

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Муниципальный заказчик – бюджетное учреждение «Управление капитального строительства муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от лица Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»

Том 4

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории для объекта «Обеспечение земельного участка инфраструктурой мкр. Сосновая поляна (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение)»

ул. 4-я линия

Индивидуальный предприниматель


Р. Л. Осипенко



Сыктывкар

2019

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав тома	2
2	Состав проекта	3
3	Содержание	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
Лист 1	Чертеж красных линий, Масштаб 1:1000	8
Лист 2	Чертеж границы зоны планируемого размещения линейных объектов, Масштаб 1:1000	9
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
1	Введение	11
2	Основные характеристики	12
3	Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта	14
4	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	15
5	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
6	Мероприятия по охране окружающей среды	15
7	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	20
8	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по планировке территории	25
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры, Масштаб 1:10000	27
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Масштаб 1:1000	28
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, Масштаб 1:1000	29
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, Масштаб 1:1000	30
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Масштаб 1:1000	31
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	33

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
		Исполнитель	Осипенко		27.05.19		Стадия	Лист
							П	4
							Листов	
							ИП Осипенко Р.Л.	
							Содержание	

№ п/п	Наименование документа	Стр.
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	37
3	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	38
7	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами, и т.д.)	39

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 5. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»

1	Введение	42
2	Цели и задачи проекта межевания территории	43
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков	43
4	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков	44
5	Сведения о границах территории	46
6	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	48

Раздел 6. «Графическая часть»

Лист 1	Чертеж планировки территории, Масштаб 1:1000	50
Лист 2	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:1000	51

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 7. «Графическая часть»

Лист 1	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:2000	53
Лист 2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Масштаб 1:2000	54

ПРИЛОЖЕНИЯ

1	Проект планировки и проект межевания территории для объекта «Обеспечение земельного участка инфраструктурой мкр. Сосновая поляна (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение)», утверждённый Постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.12.2016 №12/4650	
2	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.12.2016 №12/4650 «Об утверждении документации по проекту планировки и межевания территории	
3	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06.03.2019 №3/614 «О внесении изменений в проектную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для объекта «Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Сосновая поляна (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение)»	

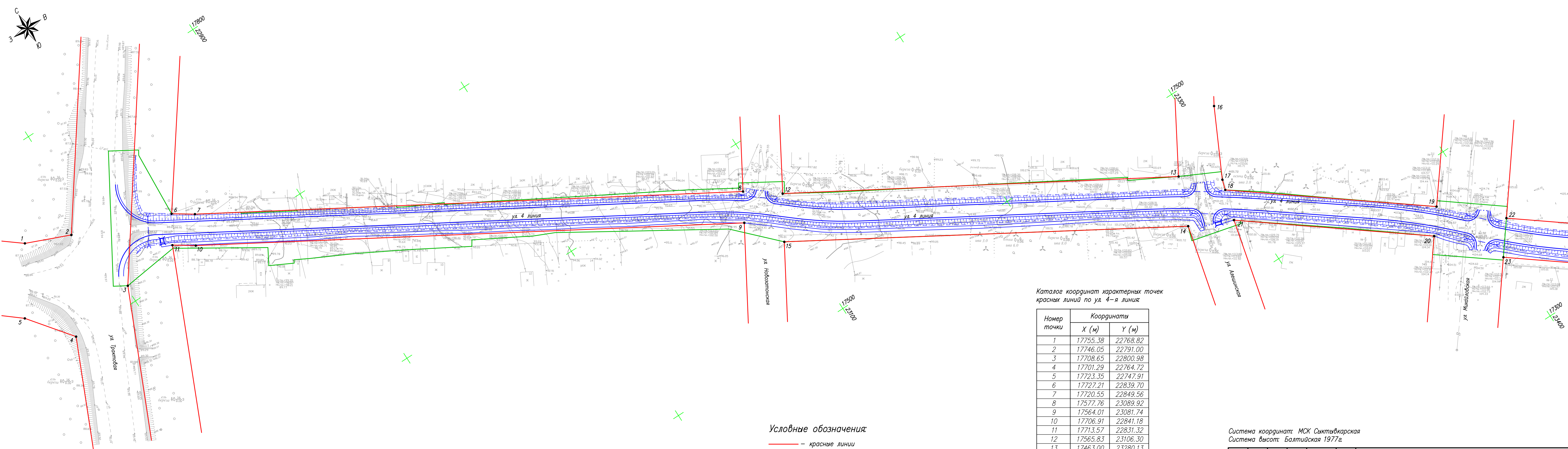
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Лист
							5

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата						Проект планировки территории. Основная часть			
	Взам. инв. №									
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	7	
	Исполнитель	Осипенко				27.05.19		ИП Осипенко Р.Л.		



Номер точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	17755.38	22768.82
2	17746.05	22791.00
3	17708.65	22800.98
4	17701.29	22764.72
5	17723.35	22747.91
6	17727.21	22839.70
7	17720.55	22849.56
8	17577.76	23089.92
9	17564.01	23081.74
10	17706.91	22841.18
11	17713.57	22831.32
12	17565.83	23106.30
13	17463.00	23280.13
14	17439.10	23270.39
15	17544.78	23093.56
16	17483.20	23314.87
17	17449.45	23297.93
18	17444.26	23296.31
19	17378.32	23381.93
20	17366.46	23372.66
21	17428.94	23291.61
22	17353.99	23408.54
23	17338.12	23396.37

Условные обозначения:

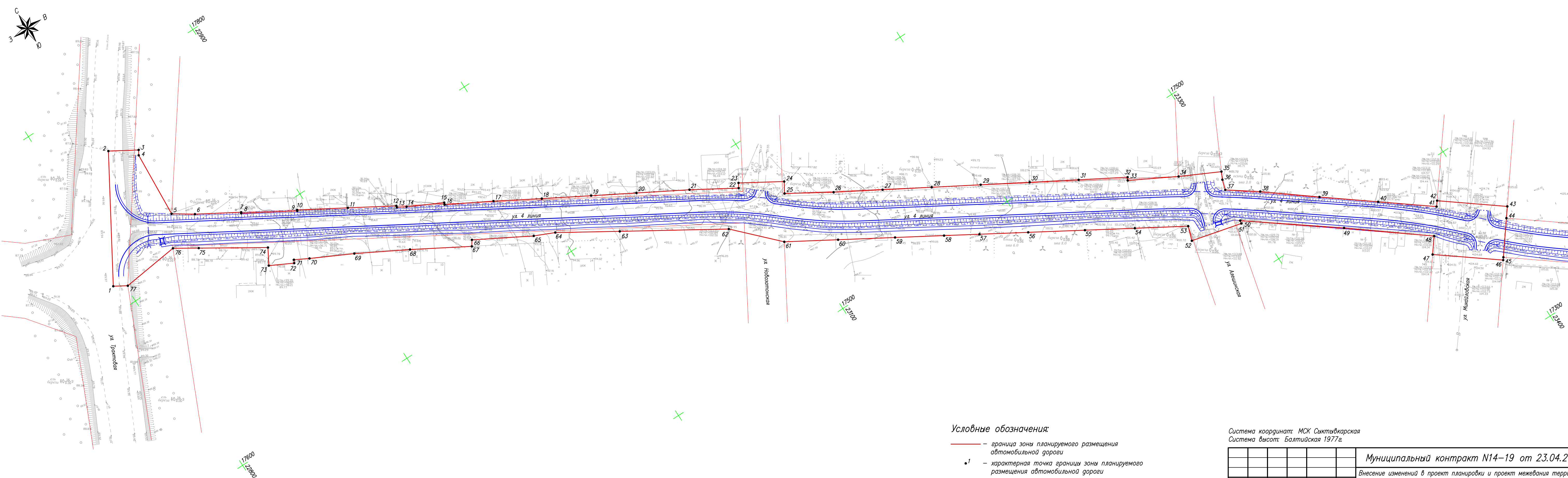
- красные линии
- 1 — характерная точка красной линии
- граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги

Примечание:
 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка изменений в проект планировки и проект межевания территории, совпадает с границей зоны планируемого размещения автомобильной дороги

Система координат: МСК Сыктывкарская
 Система высот: Балтийская 1977г

				Муниципальный контракт N14-19 от 23.04.2019		
				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории для объекта «Обеспечение земельного участка инфраструктурой мкр. Сосновая поляна (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение)»		
Изм.	Код.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата		
Исполнитель	Осипенко Р.Л.			27.05.19		
Проект планировки территории Основная часть					Стадия	Лист
					П	1
Чертеж красных линий 1:1000					Листов 2	
					ИП Осипенко Р.Л.	

Инв. N подл.
 Погр. и дата
 Взам. инв. N



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- — характерная точка границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- красные линии

Примечание:
 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка изменений в проект планировки и проект межевания территории, совпадает с границей зоны планируемого размещения автомобильной дороги

Система координат: МСК Сыктывкарская
 Система высот: Балтийская 1977г.

					Муниципальный контракт N14-19 от 23.04.2019			
					Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории для объекта «Обеспечение земельного участка инфраструктурой мкр.Сосновая поляна (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение)»			
Изм.	Код.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Осипенко Р.Л.			27.05.19		П	2	2
					Чертеж границы зоны планируемого размещения линейных объектов 1:1000			
					ИП Осипенко Р.Л.			

Инв. N° подл.	
Попр. и дата	
Взам. инв. N°	

РАЗДЕЛ 2
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Инв. № подл.	Подп. и дата						Проект планировки территории. Основная часть			
	Взам. инв. №									
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
								П	10	
	Исполнитель	Осипенко				27.05.19		ИП Осипенко Р.Л.		

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан индивидуальным предпринимателем Осипенко Романом Львовичем на основании Муниципального контракта №14-19 от 23.04.2019 г., заключенного с Бюджетным учреждением «Управление капитального строительства муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от лица Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар».

Проект планировки территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные Постановлением Правительства Республики Коми от 18 марта 2016 г. №133 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми» (с изменениями и дополнениями от 10 февраля 2017 г.);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540»;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			Проект планировки территории. Основная часть						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

В административном отношении участок строительства расположен на территории МО ГО «Сыктывкар» Республики Коми, п.г.т. Краснозатонский, микрорайон «Сосновая поляна».

Участок проектируемой застройки микрорайона «Сосновая поляна» расположен на северо-восточной окраине п.г.т. Краснозатонский, в 12-15 км восточнее г. Сыктывкар. В северо-западной части участок строительства примыкает к автодороге «Сыктывкар – Троицко-Печорск» на участке «Сыктывкар – Пузла – Крутая» на км 12+070 согласно действующей дислокации (ул. Трактовая, по геометрическим параметрам соответствует а/д III технической категории). Дорога с асфальтовым покрытием, с шириной проезжей части до 10 м, с шириной обочин до 2,5 м проходит по грунтовой насыпи высотой до 1,0-1,5 м. Откосы насыпи задернованы и заросли ольховым и ивовым кустарником. В понижениях рельефа уложены водопропускные трубы. Интенсивность движения по дороге «Сыктывкар – Пузла – Крутая» (ул. Трактовая) средняя, в выходные дни увеличивается.

По классификации «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820) - проектируемая улица относится к категории «улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки». Основные параметры приведены в таблице:

Наименование	Ед.изм.	Количество
Расчетная скорость движения	км/ч	40
Ширина полосы движения	м	3,0
Число полос движения	шт	2
Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража	м	70/80
Наибольший продольный уклон	‰	80
Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой	м	600
Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой	м	250
Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	2,0

Проектом принято следующее положение начала и конца трассы улицы 4-я линия: начало – ПК 0+00 (соответствует пересечению оси улицы 4 линия и кромки а/б покрытия ул. Трактовой), конец – ПК 17+97,47 (принят в створе «красных» линий северо-западной части микрорайона).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки территории. Основная часть	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

Зона планируемого размещения автомобильной дороги, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, расположена:

- 1) на землях населённых пунктов;
- 2) в территориальных зонах: Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и Т-2 (зона объектов транспортной инфраструктуры).

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, совпадает с границей зоны планируемого размещения автомобильной дороги.

Площадь зоны планируемого размещения автомобильной дороги составляет 16615 кв.м. Общая площадь земельных участков, предназначенных для строительства автодороги, представлена в разделе 5 «Проект межевания территории. Основная часть».

Инв. № подл.	Подп. И дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 13

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Весь комплекс работ по строительству автомобильной дороги по ул. 4-я линия выполнить с соблюдением государственных стандартов и правил.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующей эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Вскрытые электрические кабели и кабели связи необходимо защитить от механических повреждений и провисаний с помощью футляров из асбестоцементных труб.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.1 Описание неблагоприятных воздействий строительства и эксплуатации автомобильных дорог на окружающую среду

Строительство и функционирование дорог, и собственно автомобильный транспорт оказывают значительное воздействие на окружающую природную среду (воздух, вода, почва, местообитания флоры и фауны) и на качество жизни населения, пользующегося этими благами цивилизации. Загрязнение почвы, воды и воздуха начинается на проезжей части автодороги, а затем распространяется далеко за её пределы на придорожные территории. Природной среде наносится значительный экологический ущерб на десятки метров в обе стороны от проезжей части автомобильной дороги.

Источниками воздействия автомобильной дороги на окружающую среду являются: дорога с движущимся транспортом, транспортные средства, строительно-дорожные машины и оборудование в процессах выполнения технологических операций

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки территории. Основная часть	Лист
							15
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

строительства, реконструкции, эксплуатации, содержания и ремонта дорог, а также предприятия дорожного хозяйства и дорожного сервиса, находящиеся в придорожной полосе, используемые материалы.

Основными видами воздействия автомобильной дороги на окружающую природную и социальную среду являются:

- изъятие (потребление) невозобновимых природных ресурсов (дорожно-строительных материалов – каменных материалов, песка, щебня, грунта; конструкционных - черных, цветных металлов, пластмасс, цемента, битума; эксплуатационных - топлив, масел, противогололедных реагентов, биопрепаратов; энергоресурсов; изъятие земельных ресурсов, воды, кислорода воздуха); воздействие на плодородный слой почвы;
- физическое наличие объекта (сооружение и использование объекта), воздействие на ландшафт, социально-экономические условия жизни, традиционный уклад жизни и природопользование местного населения;
- загрязнение химическими веществами, пылью, твердыми отходами компонентов окружающей среды (воздуха, почвы, растительности) и воздействие на здоровье населения, биопродуктивность зеленых насаждений;
- шум, вибрации, электромагнитное и ионизирующее воздействие на компоненты окружающей среды, население и животный мир;
- динамическое воздействие движущихся машин и механизмов на людей, животных, растительность.

При строительстве и ремонте дорог учитывается степень воздействия дорог на окружающую среду, как в период строительства, так и во время эксплуатации.

Строительные воздействия: носят, как правило, временный характер, продолжаются только в период выполнения технологических работ. Поэтому, несмотря на высокую интенсивность, последствия их воздействий на окружающую среду проще предотвратить.

Эксплуатационные воздействия: проявляются в течение длительного периода и включают воздействия, связанные с функционированием объекта как инженерного сооружения, и воздействия автомобильного транспорта (передвижных источников воздействия).

Основные виды технологических воздействий при выполнении строительных и ремонтных работ: загрязнение атмосферы, почвы и природных вод при работе дорожных машин, производственный шум, вибрация, распространение пыли, временное изъятие, загрязнение засорение земель.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки территории. Основная часть	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

Подземные воды

Причиной загрязнения подземных вод является сброс с территории стройплощадки неочищенных сточных вод, содержащих различные вредные вещества, прежде всего, нефтепродукты и взвеси.

Учитывая, что работы по строительству дороги носят временный характер, количество нефтепродуктов, попавших в грунт, будет незначительным. Случайные протечки нефтепродуктов могут быть связаны с неисправностью механизмов и автомашин, поэтому необходимо осуществлять контроль их технического состояния. Как известно, нефтепродукты при небольших количествах, попадая в зону аэрации, могут полностью сорбироваться в ней и не достигать уровня грунтовых вод. В процессе миграции нефтепродуктов протекают природные процессы самоочищения.

Почва и растительность

В период строительства и эксплуатации автодороги опасность загрязнения почвенного покрова связана с возможными утечками нефтепродуктов при работе строительной техники и изменением показателей качества почвы в окрестностях трассы. Основным ущербом для почвенного покрова является образование открытой грунтовой поверхности, которая легко поддается эрозии и выветриванию.

При работе двигателей автомобилей в воздух с газообразными компонентами попадают аэрозольные и пылевидные частицы, среди которых соединения свинца, а также углерода (сажи) составляют основную долю. Загрязняющие вещества оседают в придорожной полосе, загрязняя почвенный покров, растительность.

Воздействия на растительный покров могут быть прямыми (механические повреждения, уничтожение, отравление производственными отходами, отработавшими газами транспортных средств или строительных машин, влияние шума и т.п.) или косвенными, которые обусловлены изменением среды обитания.

В связи с кратковременным периодом проведения работ по строительству дороги, возникновение серьезных экологических проблем маловероятно. Нарушаемые временно занимаемые земли рекультивируются.

В социально-экономическом плане в результате реализации проекта будет улучшена безопасность движения по автомобильной дороге за счет регулирования движения мерами её обустройства. С улучшением транспортно-эксплуатационных показателей автодороги, в результате выполнения работ по её реконструкции, роль автодороги значительно повысится в социально-экономическом развитии района и в уровне жизнеобеспеченности населения, тогда как негативные последствия от воздействия автодороги на социальную

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки территории. Основная часть	Лист
							18
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

среду непосредственно затрагивают лишь интересы людей, проживающих в зоне экологического влияния дороги.

6.2 Рекомендации по снижению и предотвращению неблагоприятных воздействий строительства и эксплуатации автомобильных дорог на окружающую среду

Рациональное природопользование в современных условиях обуславливает необходимость учета жестких экологических ограничений и разработку мероприятий, направленных на охрану и восстановление окружающей среды.

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия строительства проектируемых сооружений на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- проведение проверок автотранспорта на содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- минимальное изъятие земель, проведение строительно-монтажных работ исключительно в пределах полосы отвода;
- перемещение строительной техники допускать только в пределах специально отведенных дорог;
- размещение оборудования и сооружений на отсыпанной и обвалованной по контуру площадке;
- снятие плодородного слоя почвы и его обратное нанесение по окончании строительства;
- своевременная уборка и утилизация производственных и твердых бытовых отходов, строительного мусора, оснащение рабочих мест контейнерами для сбора отходов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;
- проведение технической и биологической рекультивации земель;
- максимальное сохранение почв, травянистой растительности;
- утилизация отходов, не подлежащих вторичному использованию и переработке;
- максимальное сохранение существующих зеленых насаждений в период строительства, исключение непредусмотренной проектом вырубki древесно-кустарниковой растительности и засыпки грунтом корневых шеек стволов растущих деревьев и кустарников.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

						Проект планировки территории. Основная часть	Лист
							19
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности возлагается на руководителей данных подразделений.

Ответственный за проведение работ обязан приостановить работы в следующих случаях:

- возникновение угрозы жизни и здоровью;
- нарушение правил пожарной безопасности;
- при включении системы оповещения, сигнализирующей о создании опасной ситуации или оповещения, установленными ответственным за работы сигналами (удары о подвешенный металлический предмет, сирены пожарных автомобилей);
- при обнаружении нарушений условий, предусмотренных нарядом-допуском, способных привести к травмированию работающих или к аварийной ситуации;
- запрещения проведения работ контролирующими и надзорными органами.

При выполнении работ подрядными организациями наряд-допуск оформляется администрацией объекта. Для осуществления контроля за соблюдением правил пожарной безопасности работниками подрядных организаций на объекте приказом назначается ответственное лицо, которое обязано находиться на месте производства работ.

До начала производства работ необходимо назначить ответственных за средства пожаротушения (мотопомпу, огнетушители, пожарные щиты и посты и т.п.).

Руководитель работ должен совместно с работниками пожарной охраны определить места установки противопожарного оборудования и обеспечить необходимым противопожарным инвентарем.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо поставить в известность местные органы Пожарного надзора о приемке законченного строительством сооружения.

Действия персонала при возникновении пожара

Каждый работник организации при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т. п.) должен:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию), старшему должностному лицу или диспетчеру (оператору);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Лист
							21

- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

Руководители и должностные лица объектов, лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, по прибытии к месту пожара должны:

- сообщить о возникновении пожара в пожарную охрану, поставить в известность руководство и дежурные службы объекта;
- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- при необходимости отключить электроэнергию, остановить работу транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, перекрыть водяные коммуникации, выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития опасных факторов пожара;
- прекратить все работы на сооружении (если это допустимо по технологическому процессу производства), кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;
- сообщать подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожаров и проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, сведения о транспортируемых или хранящихся на объекте и около него опасных (взрывоопасных), взрывчатых, сильнодействующих ядовитых веществах.

По прибытии пожарного подразделения руководитель организации или лицо его замещающее информирует руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений, количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых веществ, материалов,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки территории. Основная часть	Лист
							22
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

изделий и другие сведения, необходимые для успешной ликвидации пожара, а также организует привлечение сил и средств объекта к осуществлению необходимых мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.

Руководители организации должны знать и следовать Рекомендациям о порядке первоочередных действий дежурного персонала до прибытия основных сил и средств.

Обеспечение безопасности людей

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Все работники предприятия должны пройти обучение по пожарно-техническому минимуму.

При работе на одном объекте нескольких предприятий, порядок организации и производства работ должен определяться положением о взаимодействии между организациями, утверждаемым совместно работодателями (руководителями этих организаций), а при работе нескольких подразделений одной организации – регламентом, установленным работодателем (руководителем организации).

Персонал проектируемого объекта должен быть ознакомлен с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных потенциально опасных объектах. Для оказания первой помощи линейный персонал должны знать симптомы поражения людей и меры оказания первой помощи пострадавшим, иметь необходимый комплект медицинских средств.

Эвакуация персонала с территории объекта при возникновении пожара осуществляется по кратчайшему направлению, с использованием запроектированных подъездных путей, имеющих автомобильных дорог с твердым покрытием, полевых дорог.

Линейный персонал при осмотре объекта должен быть обеспечен переносными предупреждающими знаками для обозначения на местности аварийно-опасных участков, вешками и сигнальной лентой для ограждения, переносными средствами связи и фонарями во взрывозащищенном исполнении.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки территории. Основная часть	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		23

Каждый работник строительного предприятия обязан:

- пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте;
- пользоваться только исправными инструментами, приборами, оборудованием, соблюдать инструкции по эксплуатации и указания руководителей и лиц, ответственных за пожарную безопасность, при проведении взрывопожароопасных работ;
- производить своевременную уборку рабочих мест от горючих веществ и материалов;
- уметь применять имеющиеся средства пожаротушения;
- при обнаружении пожара принять меры к спасению и эвакуации людей, немедленно сообщить об этом начальнику участка или другому должностному лицу и при отсутствии угрозы жизни приступить к тушению пожара с применением средств пожаротушения.

Спецодежда лиц, работающих с маслами, лаками, красками должна храниться в подвешенном виде в металлических шкафах, установленных в специально отведенных для этой цели местах вне территории объекта.

В случае возникновения пожара использовать пенные, порошковые, углекислотные огнетушители или приспособления для распыления воды.

Горючие отходы, мусор и т.д. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Применение в процессах производства материалов и веществ с неисследованными показателями их пожаровзрывоопасности или не имеющих сертификатов, а также их хранение совместно с другими материалами и веществами не допускается.

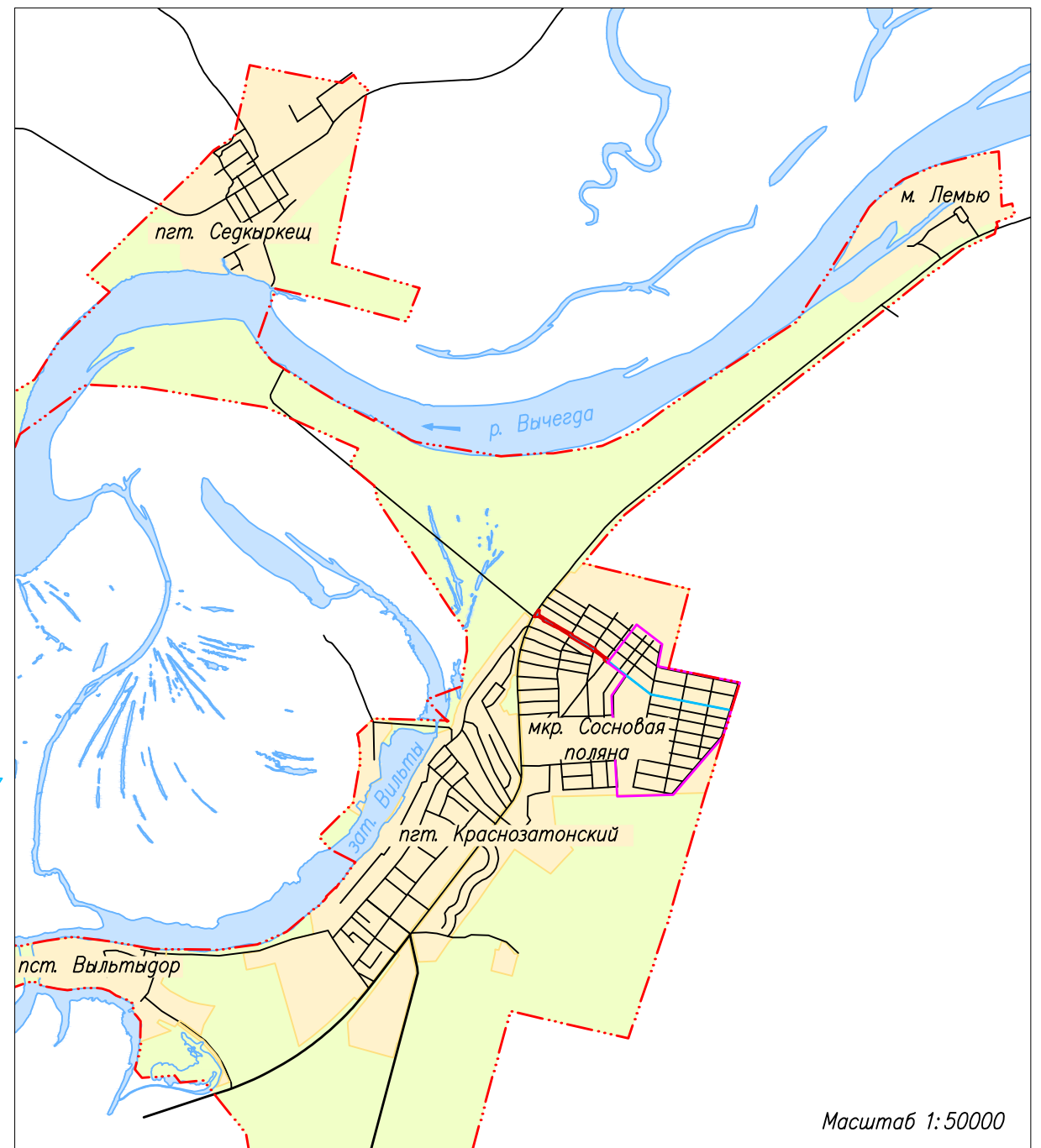
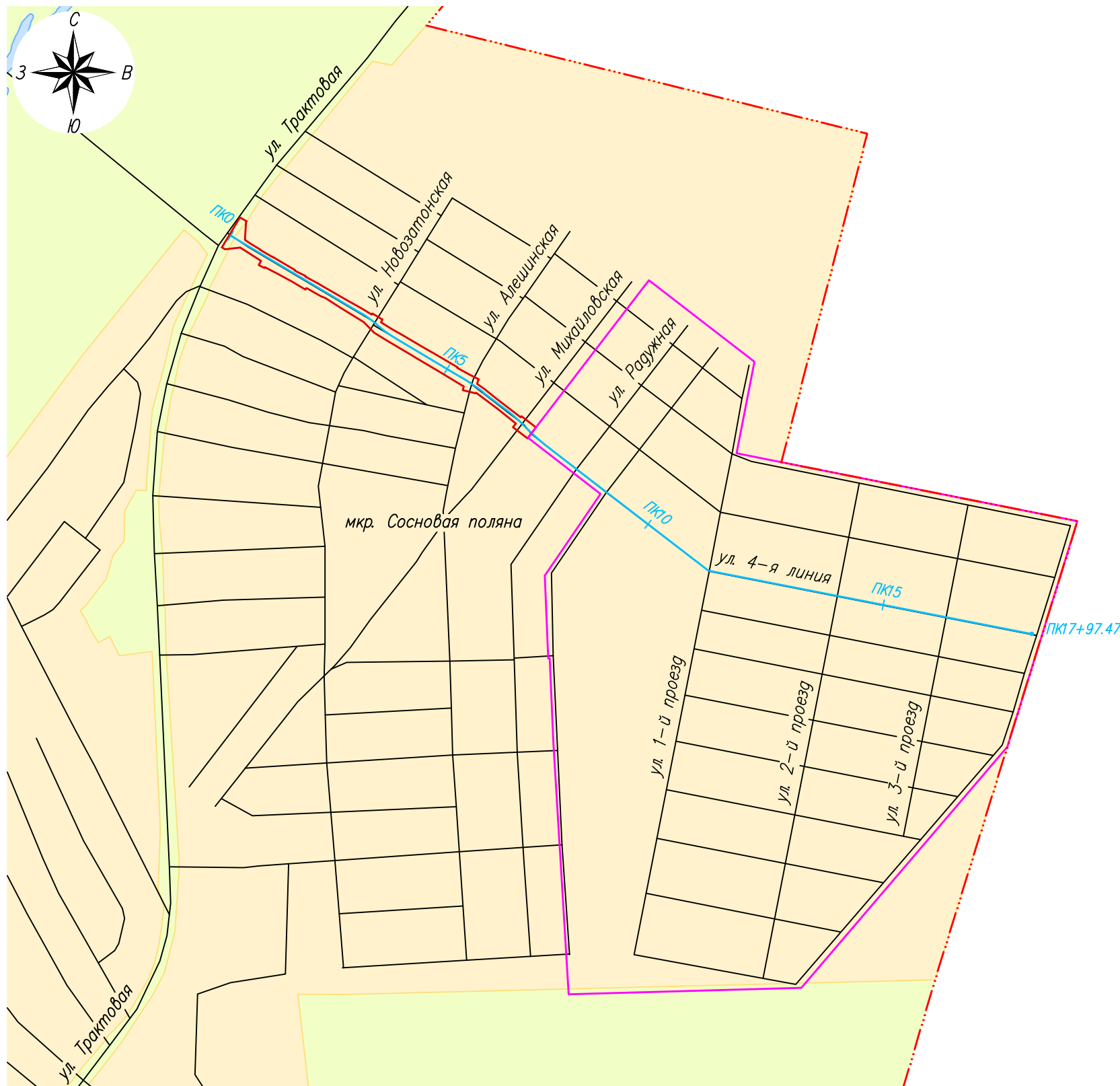
8. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Настоящая документация не включает в себя следующие графические материалы:

- схем границ территорий объектов культурного наследия, ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки территории. Основная часть	Лист
							25
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

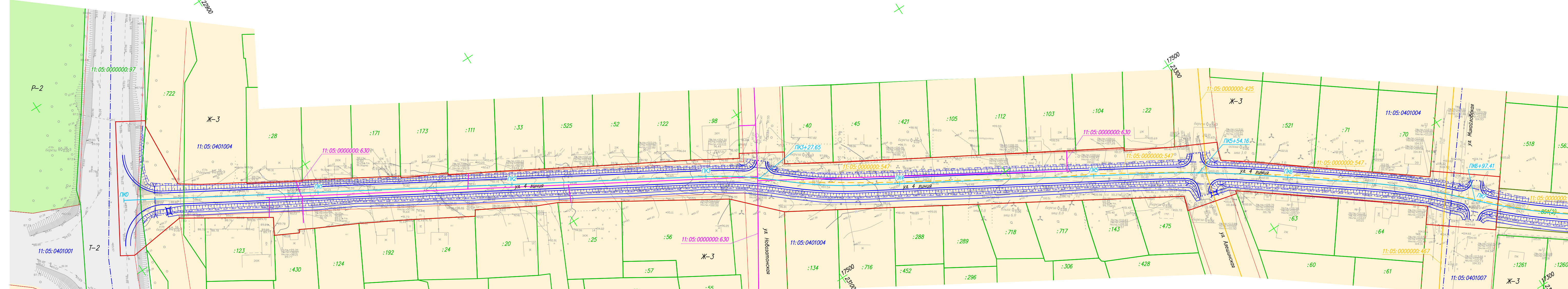
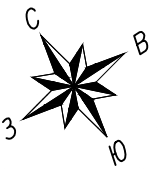


Условные обозначения:

- - - — граница города Сыктывкар
- — граница территории, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта планировки и проекта межевания территории в 2016 году, утвержденного Постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" N12/4650 от 30.12.2016 года
- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка изменений в проект планировки и проект межевания территории 2016 года
- — трасса планируемой автомобильной дороги (ул. 4-я линия)

Система координат: МСК Сыктывкарская

						Муниципальный контракт N14-19 от 23.04.2019			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории для объекта «Обеспечение земельного участка инфраструктурой мкр.Сосновая поляна (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
						Схема расположения элементов планировочной структуры 1:10000		ИП Осипенко Р.Л.	



Условные обозначения:

- красные линии
- граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- трасса планируемой автомобильной дороги (ул. 4-я линия)
- границы существующих земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- распределительный газопровод в районе улиц 1–12, 17 линии, Михайловская, Алешинская, Новозатонская, Радужная пгт. Краснозатонский г. Сыктывкара (4 очередь), учтенный в ЕГРН
- улицы Алешинская и Михайловская, учтенные в ЕГРН
- объект незавершенного строительства (ул. 4-я линия), учтенный в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- :28 — кадастровые номера земельных участков в кадастровом квартале
- 11:05:0000000:630 — кадастровый номер распределительного газопровода
- 11:05:0000000:425 — кадастровые номера улиц, учтенных в ЕГРН
- 11:05:0401004 — номер кадастрового квартала

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка изменений в проект планировки и проект межевания территории, совпадает с границей зоны планируемого размещения автомобильной дороги

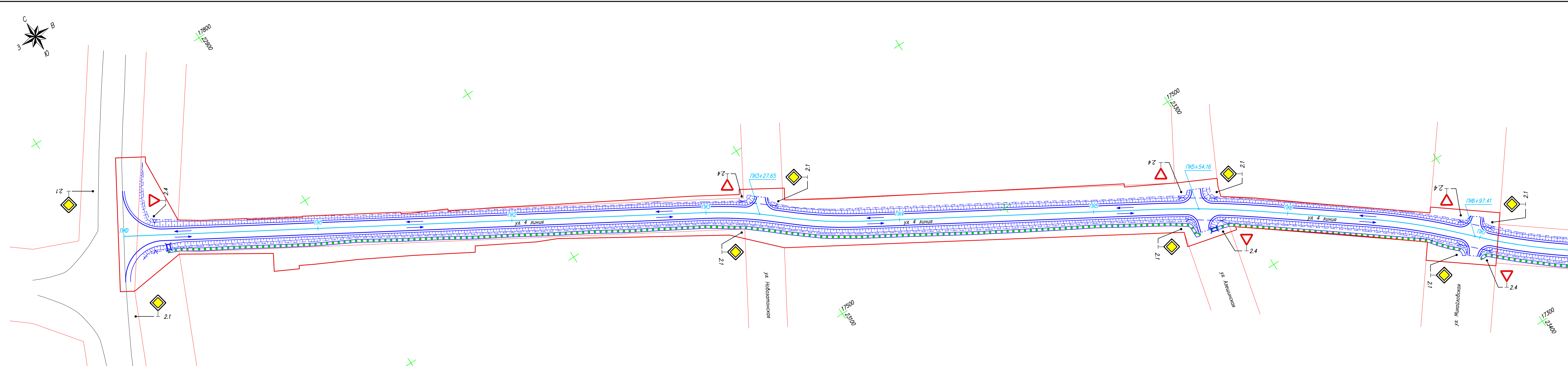
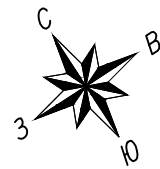
Территориальные зоны:

- Ж-3 — зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Р-2 — зона городских лесов, зон отдыха
- Т-2 — зона объектов транспортной инфраструктуры



Система координат: МСК Сыктывкарская
Система высот: Балтийская 1977г

				Муниципальный контракт N14-19 от 23.04.2019		
Изм.	Код.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории для объекта «Обеспечение земельного участка инфраструктурой мкр.Сосновая поляна (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение)»	
Исполнитель	Осипенко Р.Л.			27.05.19		
				Проект планировки территории		
				Материалы по обоснованию		
				Стадия	Лист	Листов
				П	2	5
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
				1:1000		
				ИП Осипенко Р.Л.		

Инв. № подл.
Подр. и дата
Взам. инв. №



Условные обозначения:

- — красные линии
- — граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- — трасса планируемой автомобильной дороги (ул. 4-я линия)
- — направления движения транспорта
- - - — основные пути пешеходного движения
-  — устанавливаемый дорожный знак "главная дорога" 2.1
-  — устанавливаемый дорожный знак "уступите дорогу" 2.4

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка изменений в проект планировки и проект межевания территории, совпадает с границей зоны планируемого размещения автомобильной дороги

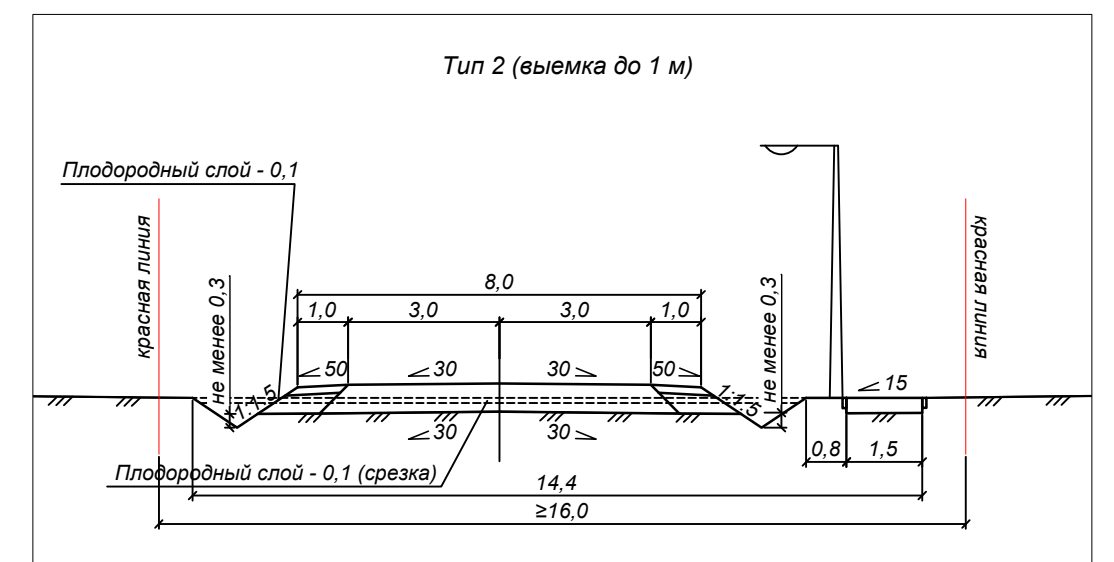
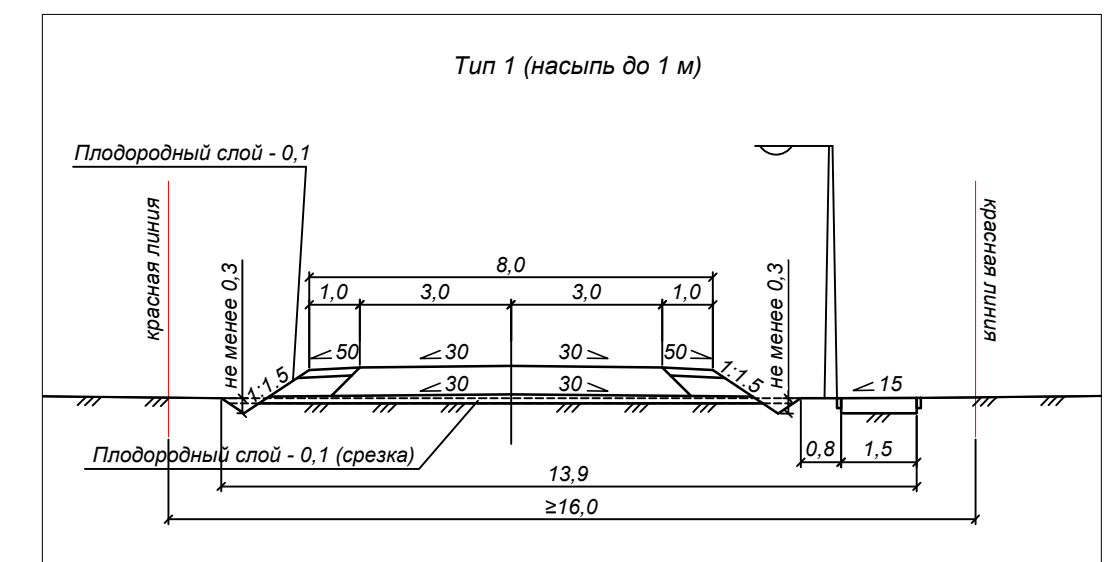
Система координат: МСК Сыктывкарская

Муниципальный контракт N14-19 от 23.04.2019					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории для объекта «Обеспечение земельного участка инфраструктурой мкр.Сосновая поляна (внутриквартальные улицы, проезды и уличное освещение)»					
Изм.	Код.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
Исполнитель	Осипенко Р.Л.			27.05.19	
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	3
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 1:1000				Листов	5
ИП Осипенко Р.Л.					

Взам. инв. N°	
Попр. и дата	
Инв. N° подл.	



Типовые поперечные профили конструкции земляного полотна по ул. 4-я линия



ПК0+10 - ПК0+31
 ПК3+44 - ПК4+89
 ПК5+32 - ПК5+42
 ПК5+59 - ПК6+17
 ПК6+81 - ПК10+03
 ПК11+87 - ПК17+97.47

ПК0+00 - ПК0+10
 ПК0+31 - ПК3+44
 ПК4+89 - ПК5+32
 ПК5+42 - ПК5+59
 ПК6+17 - ПК6+81
 ПК10+03 - ПК11+87

Условные обозначения:

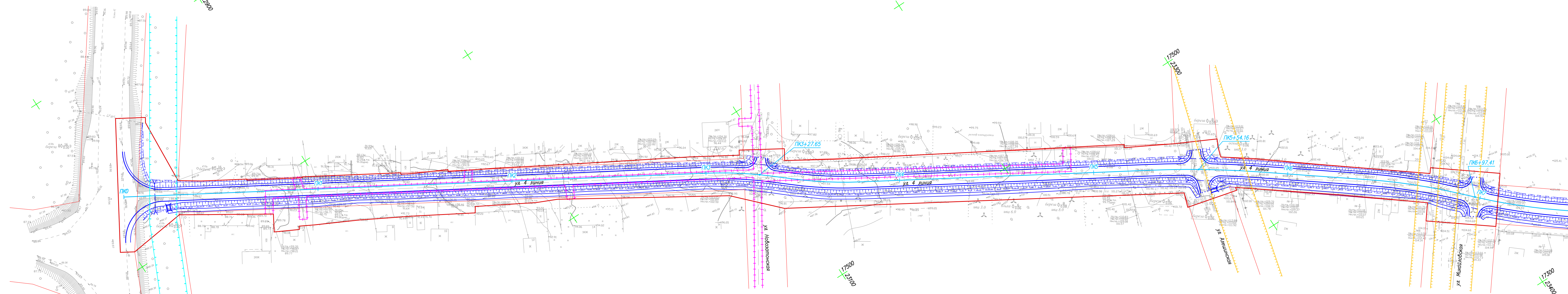
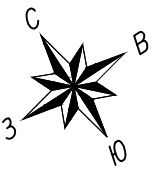
- красные линии
- граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- трасса планируемой автомобильной дороги (ул. 4-я линия)
- × — точка перелома продольного профиля
- 75.50 — проектная отметка оси дороги
- 77.50 — отметка земли
- — направление продольного уклона
- 32 — проектный продольный уклон в промилле
- 96 — расстояние между точками перелома продольного профиля

Примечание:
 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка изменений в проект планировки и проект межевания территории, совпадает с границей зоны планируемого размещения автомобильной дороги

Система координат: МСК Сыктывкарская
 Система высот: Балтийская 1977г

Муниципальный контракт N14-19 от 23.04.2019				
Изм.	Код.уч.	Лист N док	Подп.	Дата
			Осипенко Р.Л.	27.05.19
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории для объекта «Обеспечение земельного участка инфраструктурой мкр.Сосновая поляна (внутриквартальные улицы, проезды и уличное освещение)»				
Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
			П	4
Схема вертикальной планировки территории 1:1000			Листов	5
ИП Осипенко Р.Л.				

Взам. инв. №
 Погр. и дата
 Инв. № подл.



Условные обозначения:

- красные линии
- граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- трасса планируемой автомобильной дороги (ул. 4-я линия)

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарный разрыв магистрального газопровода высокого давления (согласно Правилам землепользования и застройки МО ГО "Сыктывкар")
- охранная зона распределительного газопровода
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ВЛ-10кВ), учтенная в ГРН

Примечание:

- 1) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка изменений в проект планировки и проект межевания территории, совпадает с границей зоны планируемого размещения автомобильной дороги.
- 2) Территория, в отношении которой осуществляется подготовка изменений в проект планировки и проект межевания территории, находится:
 - в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" (30000 м);
 - в III поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (5000 м).

Система координат: МСК Сыктывкарская
Система высот: Балтийская 1977г

Муниципальный контракт N14-19 от 23.04.2019				
Изм.	Код.уч.	Лист N док	Подп.	Дата
				27.05.19
Исполнитель: Осипенко Р.Л.				
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия
				П
				Лист
				5
				Листов
				5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:1000				ИП Осипенко Р.Л.

Взам. инв. N
Попр. и дата
Инв. N подл.

РАЗДЕЛ 4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.								Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Исполнитель	Осипенко				27.05.19	Стадия	Лист	Листов
							П	32	
							ИП Осипенко Р.Л.		
						Пояснительная записка			

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования находится в юго-западной части Республики Коми. В соответствии с территориальными строительными нормами Республики Коми территория относится к юго-западному (I) климатическому району, подрайону 1-В согласно карте климатического районирования для строительства Российской Федерации.

Климат района умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и умеренно-холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Климатическая характеристика района проектирования приводится по данным метеостанции Сыктывкар, которая находится в 12 км на запад от него.

Температурный режим

Среднегодовая температура воздуха в районе изысканий по данным многолетних наблюдений составляет минус 0,4 °С. Наиболее низкие среднемесячные температуры наблюдаются в январе – минус 15,2 °С, наиболее высокие – в июле (16,7 °С) (таблица 4.2).

Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца составляет 22,2 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца – 10,9 °С.

Абсолютная минимальная температура зафиксирована на уровне минус 47 °С, абсолютная максимальная – 35 °С.

Таблица 1.1 Температурный режим территории

Параметр	Месяцы												год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С	-15,2	-13,6	-7,3	1,1	7,7	14,1	16,7	13,8	7,7	0,4	-6,8	-13,0	0,4
Средняя минимальная температура воздуха, °С	-19,7	-18,2	-12,8	-3,8	2,6	8,5	11,3	9,1	4,1	-2,1	-9,4	-16,2	-3,9
Средняя максимальная температура воздуха, °С	-11,9	-10,4	-3,2	5,8	13,0	19,7	22,2	19,3	12,0	3,0	-3,6	-9,2	4,7
Средняя месячная и годовая температура почвы, °С (суглинистая)	-17	-16	-9	-1	9	16	20	16	8	0	-7	-12	1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							33

Средняя дата первого заморозка – 11 сентября, последнего – 28 мая. Средняя продолжительность безморозного периода – 105 дней.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0\text{ }^{\circ}\text{C}$ составляет 176 сут., $\leq 8\text{ }^{\circ}\text{C}$ – 245 сут., $\leq 10\text{ }^{\circ}\text{C}$ – 266 сут.

Снежный покров

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания.

Устойчивый снежный покров появляется в начале ноября и держится 182 дня. Разрушение снежного покрова наблюдается в конце апреля, а окончательный сход – в конце апреля – начале мая. Высота снежного покрова в среднем достигает 60 см. Наибольшей величины (88 см) высота снежного покрова достигает во второй декаде марта.

В таблицах 1.2 и 1.3 приведены данные о снежном покрове в районе проектирования.

Таблица 1.2 Даты образования и схода снежного покрова

Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
ср.	ран.	позд.	ср.	ран.	позд.	ср.	ран.	позд.	ср.	ран.	позд.
15 X	20 IX	17 XI	2 XI	24 IX	7 XII	20 IV	29 III	15 V	1 V	1 IV	5 VI

Таблица 1.3 Наибольшая за зиму высота снежного покрова по снегосъемкам

Участок	Высота снежного покрова, см		
	Средняя	Наибольшая	Наименьшая
поле	60	88	33

Осадки

Территория относится к зоне влажного климата с весьма развитой циклонической деятельностью. Среднее за многолетний период годовое количество осадков в районе проектирования составляет 684 мм, и основная их часть (около 64%) приходится на теплый период года. Количество осадков за теплый период (апрель – октябрь) составляет 441 мм, за холодный период (ноябрь – март) – 243 мм.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Суточные максимумы осадков наблюдаются в теплый период года и достигают 74 мм. В осенне-зимний период чаще наблюдаются длительные осадки обложного характера и слабой интенсивности. Жидких осадков за год выпадает 50-70%, твердых – 20-30%, смешанных (мокрый снег, снег с дождем) – 10-15%.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 83%, наиболее теплого месяца – 70 %.

Ветер

Направление ветра имеет четко выраженный годовой ход. В годовом разрезе и в холодный период года преобладают юго-западные ветры, в теплый период года – северные ветры. В переходные периоды ветры неустойчивы. На рисунке 1 приведены розы ветров за холодный и теплый периоды года.

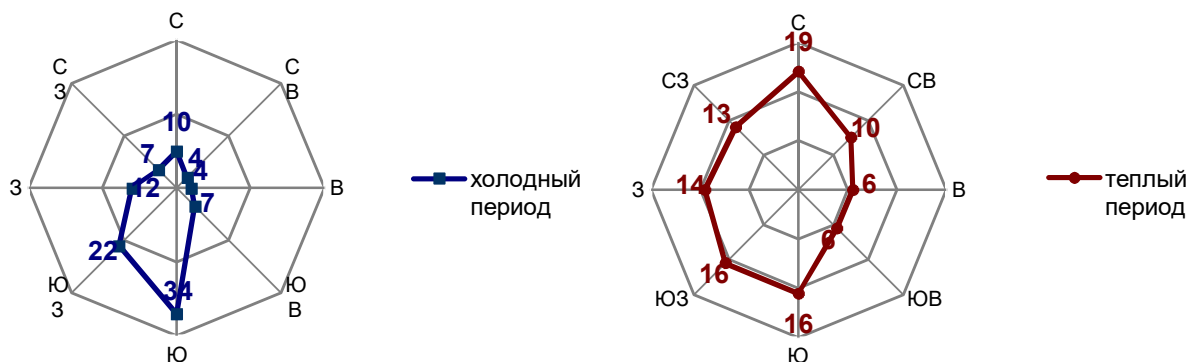


Рисунок 1. Розы ветров по данным метеостанции Сыктывкар

Повторяемость направлений ветра по месяцам и в годовом разрезе приведена в таблице 1.4.

Таблица 1.4 Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	Направление ветра								штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
январь	14	5	2	7	28	28	8	8	9
февраль	13	5	3	5	27	29	10	8	7
март	11	4	2	5	30	29	11	8	7
апрель	15	10	4	6	21	24	10	10	6
май	22	14	5	4	13	17	11	14	5
июнь	23	14	5	3	14	16	9	16	6
июль	24	13	6	5	13	17	9	13	10
август	20	8	4	5	17	22	10	15	10
сентябрь	12	5	4	7	21	26	12	13	6
октябрь	13	6	4	6	24	24	11	12	3
ноябрь	9	4	3	7	31	30	10	6	6
декабрь	13	4	2	6	34	28	7	6	7
год	16	8	4	5	22	24	10	11	7

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,0 м/с. Наибольшие средние месячные скорости ветра, обусловленные усилением циклонической деятельности, наблюдаются в период с октября по март (таблица 1.5). Наименьшие скорости бывают в теплое время года (июль-август).

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С составляет 3,9 м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль составляет 1,4 м/с.

В суточном ходе скорости ветра максимум приходится на дневные часы, минимум – на ночные. Безветренная погода наиболее часто бывает в июле-августе. Повторяемость штилей в среднем 7% в год.

Таблица 1.5 Средняя месячная и годовая скорость ветра

Пункт наблюдений	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Сыктывкар	4,2	4,1	4,2	3,8	4,1	3,9	3,2	3,2	3,7	4,3	4,5	4,4	4,0

Радиационный режим

Климат района формируется в условиях малого количества солнечной радиации. Основной приток тепла происходит за счет рассеянной радиации (около 70%). Большая часть суммарной радиации, достигающей земной поверхности, отражается (около 90%). Данные по величине суммарной солнечной радиации в районе проектирования приведены в таблице 1.6.

Таблица 1.6 Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе, МДж/м²

Географическая широта, град. с.ш.	Месяцы											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
60	68	169	406	612	825	877	856	660	454	208	84	47

Приход солнечной радиации значительно варьирует в течение года. Минимальный приход суммарной солнечной радиации наблюдается в ноябре-январе. Максимум месячных сумм солнечной радиации на горизонтальную поверхность приходится на май-июль.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							36
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**3. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ
ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ,
СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО),
СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Таблица 3.1 Ведомость пересечений с подземными коммуникациями

№ п/п	Место пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Характеристика
1	ПК0+29.06	Водопровод	Глубина заложения – 2м
2	ПК0+35.78	Водопровод	Глубина заложения – 2м
3	ПК3+26.64	Водопровод	ПЭ d-100 мм Глубина заложения – 1,6м
4	ПК4+80.99	Водопровод	ПЭ d-100 мм Глубина заложения – 1,5м
5	ПК6+79.36	Водопровод	ПЭ d-100 мм Глубина заложения – 2,2м
6	ПК6+90.20	Водопровод	Ст. d-273 мм Глубина заложения – 2,1м

Таблица 5.2 Ведомость пересечений с наземными коммуникациями

№ п/п	Место пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Характеристика
1	ПК0+87.98	Линия электропередачи	0,4 кВ
2	ПК0+89.48	Линия электропередачи	0,4 кВ
3	ПК0+96.06	Линия связи	1 кабель
4	ПК1+25.95	Линия электропередачи	0,4 кВ
5	ПК1+55.12	Линия связи	1 кабель
6	ПК1+61.06	Линия электропередачи	0,4 кВ
7	ПК1+96.29	Линия электропередачи	0,4 кВ
8	ПК3+09.93	Линия связи	1 кабель
9	ПК3+13.72	Линия связи	1 кабель
10	ПК3+70.61	Линия электропередачи	0,4 кВ
11	ПК5+17.78	Линия электропередачи	0,4 кВ
12	ПК5+68.12	Линия электропередачи	10 кВ
13	ПК6+41.24	Линия электропередачи	0,4 кВ
14	ПК6+74.57	Линия электропередачи	0,4 кВ
15	ПК6+77.93	Линия электропередачи	10 кВ
16	ПК6+88.65	Линия электропередачи	10 кВ

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							38

Таблица 5.3 Ведомость пересечений с автомобильными дорогами

№ п/п	Место пересечения ПК+	Наименование дороги
1	ПК0+00	Примыкание к автомобильной дороге Сыктывкар-Троицко-Печорск (ул. Тракторная)
2	ПК3+27,65	Примыкание ул. Новозатонская
3	ПК5+54,16	Пересечение с ул. Алешинская
4	ПК6+97,41	Пересечение с ул. Михайловская

**4. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ
ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ,
БОЛОТАМИ, И Т.Д.)**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 5
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Инв. № подл.	Исполнитель	Осипенко	Дата	27.05.19	Текстовая часть (Пояснительная записка)	Стадия	Лист	Листов
						П	41	
Подл. и дата	Взам. инв. №	Проект межевания территории. Основная часть						
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ИП Осипенко Р.Л.

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан индивидуальным предпринимателем Осипенко Романом Львовичем на основании Муниципального контракта №14-19 от 23.04.2019 г., заключенного с Бюджетным учреждением «Управление капитального строительства муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от лица Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар».

Проект планировки территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные Постановлением Правительства Республики Коми от 18 марта 2016 г. №133 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми» (с изменениями и дополнениями от 10 февраля 2017 г.);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540»;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			Основная часть						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

4. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков сформированы в системе координат МСК Сыктывкарская, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

4.1 Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка

:ЗУ1		
Площадь: 14923 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н7	17725.49	22842.25
н10	17720.55	22849.56
н11	17708.50	22869.85
4	17708.07	22869.58
5	17693.50	22894.13
н12	17693.92	22894.39
6	17680.71	22916.62
7	17668.09	22937.86
8	17667.31	22937.73
9	17664.83	22941.98
10	17656.12	22959.23
11	17655.16	22958.83
12	17643.05	22980.71
13	17630.67	23002.00
14	17618.21	23023.90
15	17606.77	23044.01
16	17593.38	23067.57
17	17580.41	23089.01
н13	17582.66	23090.41
н14	17570.55	23110.29
18	17565.34	23107.11
19	17552.24	23128.40

20	17539.67	23150.02
21	17527.07	23171.69
22	17514.50	23193.30
23	17501.93	23214.91
24	17489.37	23236.52
25	17476.87	23258.15
26	17475.43	23257.31
27	17463.00	23280.13
н15	17453.14	23299.78
н16	17449.45	23297.93
н17	17444.26	23296.31
28	17433.83	23310.78
29	17415.05	23334.57
30	17396.66	23358.27
31	17378.32	23381.93
н18	17380.73	23383.80
н19	17358.73	23412.18
32	17353.99	23408.54
33	17338.12	23396.37
н20	17336.96	23395.47
н21	17358.98	23366.90
34	17366.46	23372.66
35	17394.96	23336.46
36	17426.99	23294.14
н22	17425.45	23293.81
н23	17431.83	23267.91

37	17439.10	23270.39
38	17453.05	23247.03
39	17466.11	23225.19
40	17480.96	23200.36
41	17493.71	23179.01
42	17502.97	23163.52
43	17515.79	23142.06
44	17530.71	23117.10
45	17544.78	23093.56
46	17565.67	23073.41
47	17595.00	23026.20
48	17612.44	22998.32
49	17616.98	22988.19
50	17632.50	22960.70
51	17629.74	22958.84
52	17645.62	22931.56
53	17659.35	22906.66
54	17669.74	22886.17
55	17673.52	22879.16
56	17671.99	22878.32
57	17678.02	22866.79
58	17685.97	22871.45
59	17704.98	22841.74
н8	17710.85	22832.57

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							44

**4.2 Каталог координат характерных точек границ образуемых частей
земельных участков**

11:05:0000000:97/чзу1		
Площадь: 878 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17712.47	22794.63
н2	17771.58	22830.17
н3	17763.64	22843.38
1	17761.32	22841.92
2	17736.05	22822.10
3	17726.04	22816.37
н4	17709.52	22808.54
н5	17708.65	22800.98

:722/чзу1		
Площадь: 814 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	17761.32	22841.92
н6	17727.21	22839.70
н7	17725.49	22842.25
н8	17710.85	22832.57
н9	17712.08	22830.65
н4	17709.52	22808.54
3	17726.04	22816.37
2	17736.05	22822.10

:3У1/чзу1		
Площадь: 14249 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н24	17725.07	22841.97
н25	17720.13	22849.29
н26	17707.90	22868.88
н27	17664.39	22941.74
н28	17592.95	23067.32
н29	17579.73	23089.17
н30	17582.40	23090.83
н31	17570.81	23109.86
н32	17565.18	23106.42
н33	17551.81	23128.14
н34	17476.69	23257.47

н35	17475.24	23256.62
н36	17462.33	23280.31
н37	17462.78	23280.57
н38	17453.36	23299.33
н39	17449.64	23297.46
н40	17444.07	23295.73
н41	17433.43	23310.48
н42	17414.66	23334.26
н43	17377.62	23382.02
н44	17380.42	23384.20
н45	17359.04	23411.78
н46	17353.90	23407.84
н47	17353.59	23408.24
н48	17338.52	23396.68
н49	17338.83	23396.28
н50	17337.26	23395.08
н51	17358.67	23367.30
н52	17366.55	23373.36
н53	17395.36	23336.77
н54	17427.86	23293.82
н55	17425.57	23293.32
н56	17431.71	23268.40
н57	17439.32	23270.99
н58	17545.47	23093.39
н59	17545.15	23093.20
н60	17565.30	23073.77
н61	17565.85	23074.07
н62	17613.16	22998.11
н63	17612.65	22997.86
н64	17616.77	22988.65
н65	17617.16	22988.89
н66	17633.16	22960.54
н67	17630.41	22958.69
н68	17646.06	22931.81
н69	17659.79	22906.89
н70	17674.20	22878.96
н71	17672.66	22878.12
н72	17678.22	22867.49
н73	17686.13	22872.12
н74	17711.27	22832.85

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основная часть

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, совпадает с внешними границами образуемого земельного участка и образуемых частей земельных участков, планируемых для размещения автомобильной дороги.

Проектируемая автомобильная дорога располагается:

- на территории двух кадастровых кварталов 11:05:0401004 и 11:05:0401007.
- на землях населенных пунктов.

Зона планируемого размещения автомобильной дороги, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, расположена в территориальных зонах:

- Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными (5-12 надземных этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам;
- Т-2 (зона объектов транспортной инфраструктуры). Зона выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Взам. инв. №		Подп. И дата		Инв. № подл.		Основная часть					Лист	
											46	
						Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

5.1 Каталог координат характерных точек границы проектируемой территории

№№ точек	X	Y
1	17712.47	22794.63
2	17771.58	22830.17
3	17763.64	22843.38
4	17761.32	22841.92
5	17727.21	22839.70
6	17720.55	22849.56
7	17708.50	22869.85
8	17708.07	22869.58
9	17693.50	22894.13
10	17693.92	22894.39
11	17680.71	22916.62
12	17668.09	22937.86
13	17667.31	22937.73
14	17664.83	22941.98
15	17656.12	22959.23
16	17655.16	22958.83
17	17643.05	22980.71
18	17630.67	23002.00
19	17618.21	23023.90
20	17606.77	23044.01
21	17593.38	23067.57
22	17580.41	23089.01
23	17582.66	23090.41
24	17570.55	23110.29
25	17565.34	23107.11
26	17552.24	23128.40
27	17539.67	23150.02
28	17527.07	23171.69
29	17514.50	23193.30
30	17501.93	23214.91
31	17489.37	23236.52
32	17476.87	23258.15
33	17475.43	23257.31
34	17463.00	23280.13
35	17453.14	23299.78
36	17449.45	23297.93
37	17444.26	23296.31
38	17433.83	23310.78
39	17415.05	23334.57
40	17396.66	23358.27

41	17378.32	23381.93
42	17380.73	23383.80
43	17358.73	23412.18
44	17353.99	23408.54
45	17338.12	23396.37
46	17336.96	23395.47
47	17358.98	23366.90
48	17366.46	23372.66
49	17394.96	23336.46
50	17426.99	23294.14
51	17425.45	23293.81
52	17431.83	23267.91
53	17439.10	23270.39
54	17453.05	23247.03
55	17466.11	23225.19
56	17480.96	23200.36
57	17493.71	23179.01
58	17502.97	23163.52
59	17515.79	23142.06
60	17530.71	23117.10
61	17544.78	23093.56
62	17565.67	23073.41
63	17595.00	23026.20
64	17612.44	22998.32
65	17616.98	22988.19
66	17632.50	22960.70
67	17629.74	22958.84
68	17645.62	22931.56
69	17659.35	22906.66
70	17669.74	22886.17
71	17673.52	22879.16
72	17671.99	22878.32
73	17678.02	22866.79
74	17685.97	22871.45
75	17704.98	22841.74
76	17712.08	22830.65
77	17708.65	22800.98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							47

6. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории по объекту не включает в себя следующие материалы:

- границы зон действия публичных сервитутов, т.к. на проектируемой территории отсутствуют существующие о проектируемые публичные сервитуты;
- границы территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

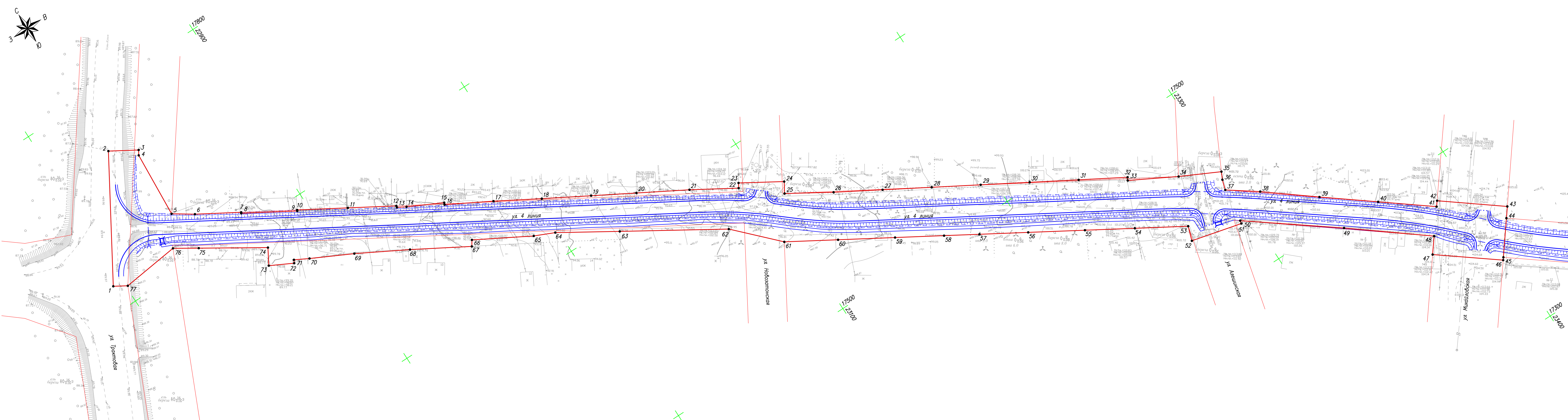
Проект межевания территории. Основная часть

Лист

48

РАЗДЕЛ 6
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подл. и дата					Взам. инв. №
						Проект межевания территории. Основная часть
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Исполнитель		Осипенко			27.05.19	Графическая часть
						Стадия
						П
						Лист
						49
						Листов
						ИП Осипенко Р.Л.



Условные обозначения:

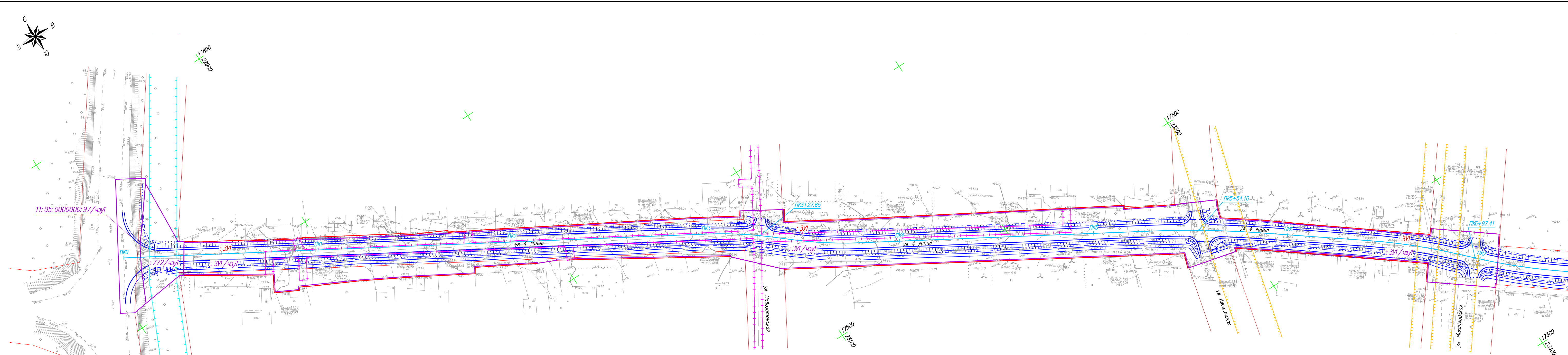
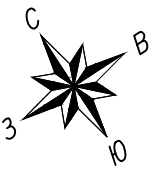
- граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- — характерная точка границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- красные линии

Примечание:
 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка изменений в проект планировки и проект межевания территории, совпадает с границей зоны планируемого размещения автомобильной дороги

Система координат: МСК Сыктывкарская
 Система высот: Балтийская 1977г

					Муниципальный контракт N14-19 от 23.04.2019			
					Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории для объекта «Обеспечение земельного участка инфраструктурой мкр.Сосновая поляна (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение)»			
Изм.	Код.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Осипенко Р.Л.			27.05.19		П	1	2
					Чертеж планировки территории 1:1000		ИП Осипенко Р.Л.	

Инв. N подл.
 Погр. и дата
 Взам. инв. N



Условные обозначения:

- красные линии
- граница образуемого земельного участка
- граница образуемых частей земельных участков
- трасса планируемой автомобильной дороги (ул. 4-я линия)
- :ЗУ — обозначение образуемого земельного участка

- :ЗУ/чзу
- :772/чзу — обозначение образуемых частей земельных участков

11:05.0000000:97/чзу

Примечание:

- 1) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка изменений в проект планировки и проект межевания территории, совпадает с внешними границами образуемого земельного участка и образуемых частей земельных участков, планируемых для размещения автомобильной дороги.
- 2) Территория, в отношении которой осуществляется подготовка изменений в проект планировки и проект межевания территории, находится:
 - в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" (30000 м);
 - в III поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (5000 м).

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарный разрыв магистрального газопровода высокого давления (согласно Правилам землепользования и застройки МО ГО "Сыктывкар")
- охранная зона распределительного газопровода
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ВЛ-10кВ), учтенная в ГРН

Взам. инв. №
Попр. и дата
Инв. № подл.

Система координат: МСК Сыктывкарская
Система высот: Балтийская 1977г.

					Муниципальный контракт N14-19 от 23.04.2019			
Изм.	Код.уч.	Лист N док.	Попр.	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории для объекта «Обеспечение земельного участка инфраструктурой мкр.Сосновая поляна (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение)»			
		Исполнитель	Осипенко Р.Л.	27.05.19				
					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					Материалы по обоснованию	П	2	2
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
					1:1000			
					ИП Осипенко Р.Л.			

Индивидуальный предприниматель Осипенко Р.Л.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для объекта «Обеспечение земельных участков инфраструктурой
мкр. Сосновая поляна (внутримикрорайонные улицы, проезды и
уличное освещение)»**

Том 1. Утверждаемая часть проекта планировки территории

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-
планировочное бюро»

Индивидуальный предприниматель

Р.Л. Осипенко

Сыктывкар, 2016

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Примечание
Том 1	Основная часть (Утверждаемая часть)	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Основной чертеж, М 1:2000	Лист 1
	Схема организации улично-дорожной сети, М 1:2000	Лист 2
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000	Лист 3
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории города Сыктывкара, М 1:2000	Лист 1
	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:2000	Лист 2
	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	Лист 3
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000	Лист 4
Том 3	Проект межевания территории	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж межевания территории, М 1:2000	Лист 1

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА
Основная часть (Утверждаемая часть)

№ п/п	Наименование документа	Страница
	Основная часть (Утверждаемая часть)	
	Состав проекта	2
	Содержание тома	3
1	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	1. Введение	4
	2. Общие сведения о территории	5
	3. Анализ современного состояния территории	5
	4. Проектные решения	6
2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Лист 1	Основной чертеж, М 1:2000	
Лист 2	Схема организации улично-дорожной сети, М 1:2000	
Лист 3	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Проект планировки и межевания территории для объекта «Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Сосновая поляна (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение)» разработан по заказу муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» МО ГО «Сыктывкар» на основании Постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 01.12.2015 №12/3704 «О подготовке документации по планировке и межеванию территорий для строительства объектов».

Проект планировки территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства республики коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденные Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 30.04.2010г. №31/04-560.

Цели и задачи

- 1) Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории для объекта «Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Сосновая поляна (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение)».
- 2) Проект планировки – градостроительная документация, разрабатываемая для частей территории поселений.

- 3) Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения земельного участка для размещения объекта «Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Сосновая поляна (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение)».

2. Общие сведения о территории

Объектом градостроительного планирования является застроенная и незастроенная территория в п.г.т. Краснозатонский (мкр. Сосновая поляна) г. Сыктывкара Республики Коми.

Климат района работ континентальный, что подтверждается большой амплитудой колебаний температуры, довольно суровая снежная зима, поздняя прохладная и сравнительно сухая весна, короткое и жаркое лето и влажная прохладная осень. Суровость климата, особенно в зимнее время, усиливается ветрами, которые сопровождаются метелями и снегопадами. Согласно СП 131.13330.2012, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха	– 0,4 0С;
абсолютный минимум	– минус 48 0С;
абсолютный максимум	– плюс 35 0С;
количество осадков за год	– 560 мм.

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, 0С:

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-15,2	-13,2	-5,3	1,5	8,2	14,3	17,2	13,6	7,9	1,0	-6,7	-11,9	1,0

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СНиП 23-01-99* и «Пособию к СНиП 2.02.01-83*» составляет: для суглинков-1.66 м., для песков-2.02 м.

Сейсмичность района работ – менее 6 баллов (СНиП II-7-81 и ОСР-97).

Рельеф площадки относительно ровный.

3. Анализ современного состояния территории

Проектируемые внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение расположены:

- на землях населенных пунктов;
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» (далее – ПЗЗ), утвержденными Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В настоящее время проектируемая территория находится в стадии освоения и строительства жилого индивидуального фонда, численность населения увеличивается по мере увеличения строительства.

Транспортная связь данной территории с остальными районами города может осуществляться по улице Трактовая, которая является частью трассы Р-26 Сыктывкар – Троицко-Печорск.

В настоящее время инженерная инфраструктура жилых домов представлена централизованной сетью электроснабжения.

4. Проектные решения

Развитие транспортной инфраструктуры: проезды выполнить с асфальтобетонным покрытием проезжей части, тротуарами, уличным освещением.

Развитие системы инженерной подготовки и озеленения территории: благоустройство территории предполагает асфальтобетонное покрытие всей проезжей части, тротуаров.

Согласно п.9 ст.3 ПЗЗ инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешённого использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков, иные объекты являются всегда разрешёнными, при условии соответствия техническим регламентам.

Проектирование проведено для следующих объектов улично-дорожной сети: улицы 4-я линия (от ул. Трактовая), ул. 1-я, 2-я, 3-я линии (от ул. Михайловская), улицы Рассветная, Заречная, Линейная, Кедровая, Кленовая, Лиственная, Тополиная, Ромашковая, 3 (три) проезда между улицами 2-я линия и Ромашковая, окружной проезд от 2-й линии до ул. Ромашковая и далее параллельно 19-й линии. Проектом формируются части земельных участков по ширине существующих и проектируемых улиц и проездов с отступом от красных линий 0.5м, с целью дальнейшего проектирования в сформированной полосе отвода необходимых инженерных коммуникаций. После постановки их на государственный кадастровый учет, возможно заключение договоров аренды с подрядными организациями для дальнейшего строительства необходимых инженерных сетей в границах сформированных частей земельных участков.

Проектируемые трассы улиц, проездов и уличного освещения пересекают существующие и проектируемые инженерные сети: линии электропередач.

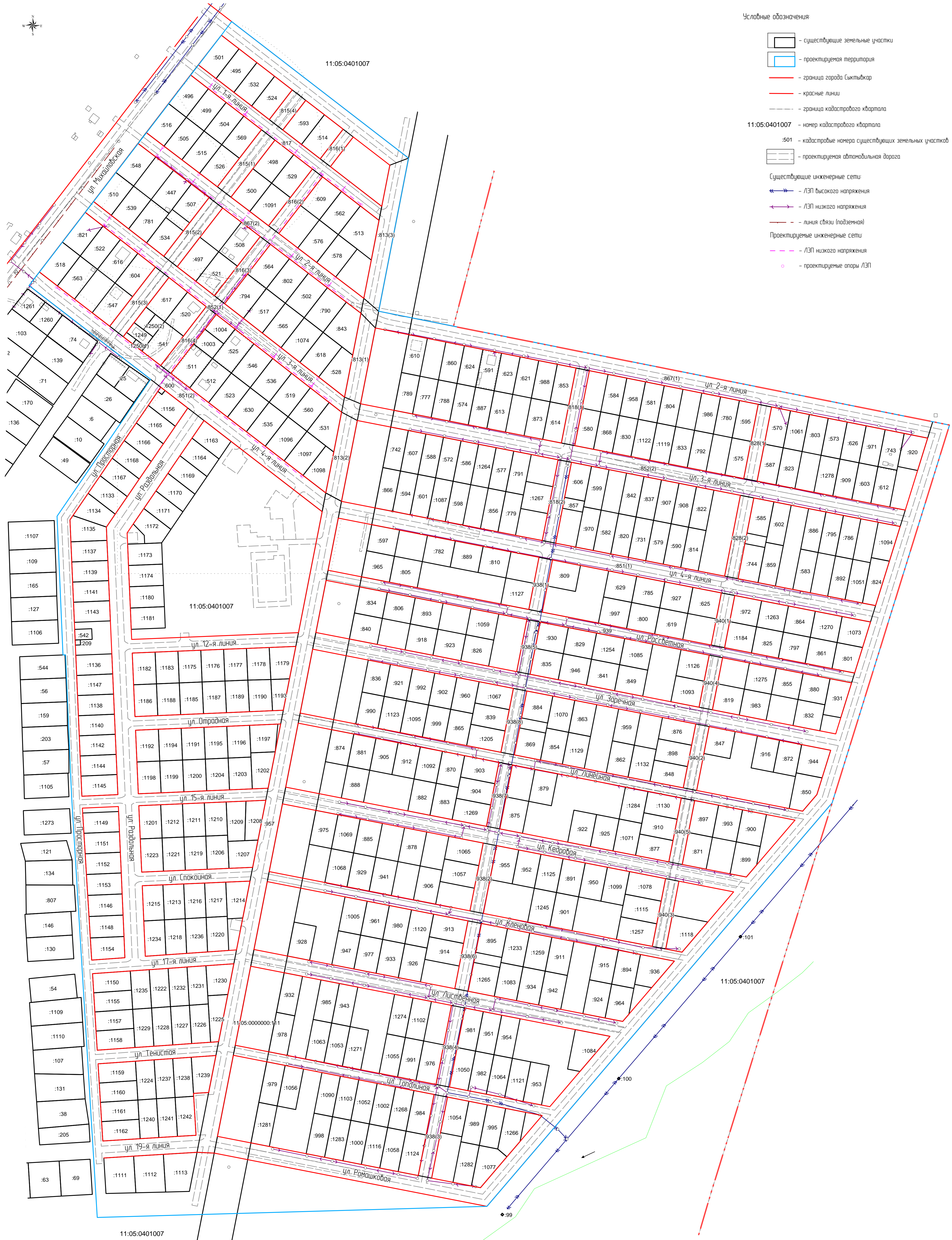
Территория рассматривается как перспективная для обеспечения улично-дорожной инфраструктурой и уличным освещением кварталов индивидуального жилищного строительства в мкр. Сосновая поляна п.г.т. Краснозатонский г. Сыктывкара Республики Коми.

Проектируемая территория благоприятна в экологическом отношении.



Условные обозначения:

- существующие земельные участки
- проектируемая территория
- граница города Сыктывкар
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- 11:05:0401007 - номер кадастрового квартала
- :501 - кадастровые номера существующих земельных участков
- проектируемая автомобильная дорога
- Существующие инженерные сети:
 - ЛЭП высокого напряжения
 - ЛЭП низкого напряжения
 - линия связи (подземная)
- Проектируемые инженерные сети:
 - ЛЭП низкого напряжения
 - проектируемые опоры ЛЭП



Имя, № подл.
Подпись и дата
Евгений Ю. П.

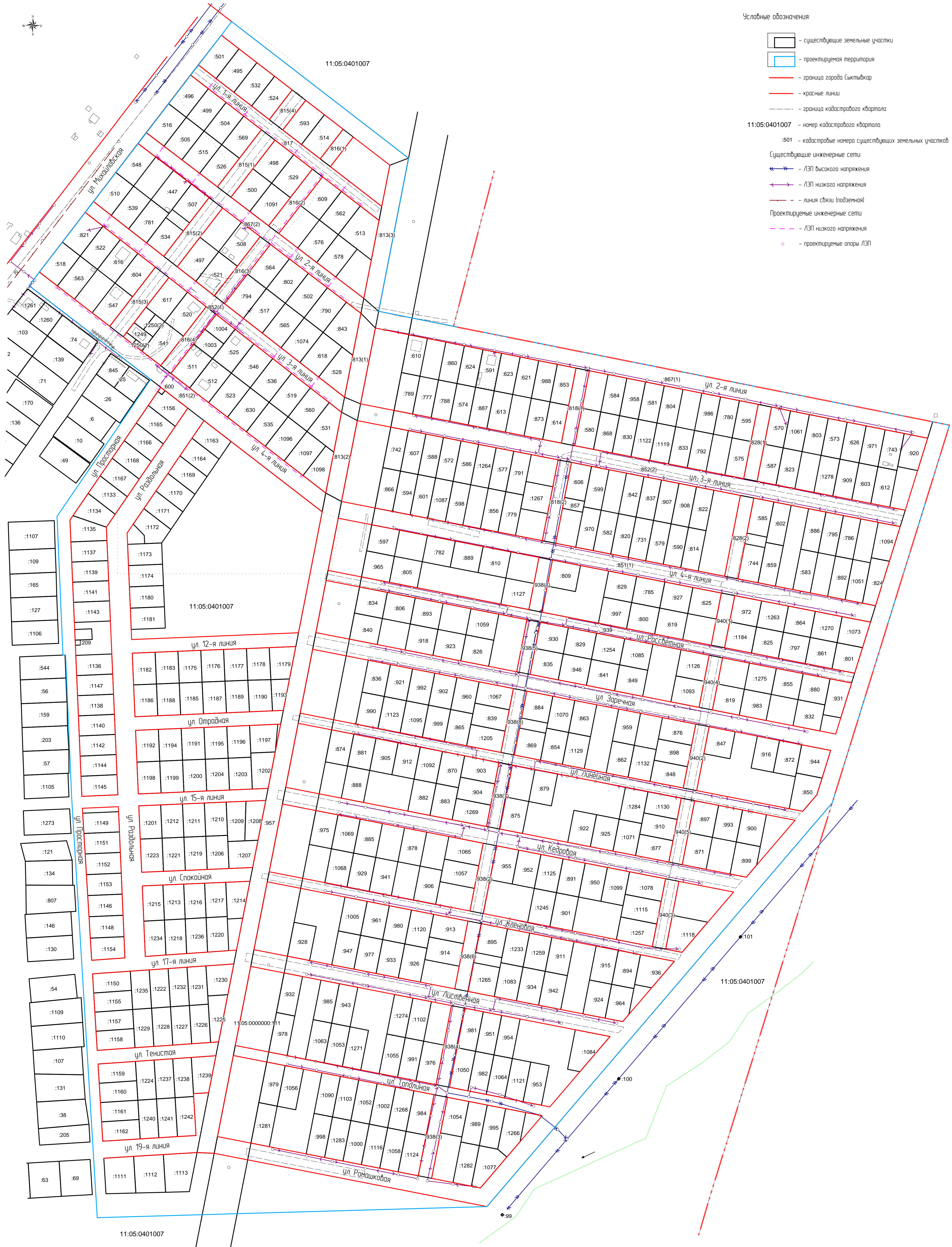
010730000216000202-0391566-01				
Проект планировки и межевания территории для объекта "Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Сосновая поляна (внутриквартальные улицы, проезды и уличное освещение)"				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись
Выполнил	Осенько Р.Л.			
Основная часть (Утверждаемая часть)			Страница	Лист
			П	1
Основной чертёж Масштаб 1:2000			Листов	3
			ИП Осенько Р.Л.	



Условные обозначения:

- существующие земельные участки
- проектируемая территория
- граница города Сыктывкар
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- 11:05:0401007 - номер кадастрового квартала
- :501 - кадастровые номера существующих земельных участков

- Существующие инженерные сети:
- ЛЭП высокого напряжения
 - ЛЭП низкого напряжения
 - линия связи (подземная)
- Проектируемые инженерные сети:
- ЛЭП низкого напряжения
 - проектируемые опоры ЛЭП



Имя, № подл.
Подпись и дата
Евразия СБ.У.

010730000216000202-0391566-01					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Осенько Р.Л.				
Проект планировки и межевания территории для объекта "Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Сосновая поляна (внутриквартальные улицы, проезды и уличное освещение)"					
Основная часть (Утверждаемая часть)					
			Страница	Лист	Листов
			П	3	3
Схема размещения инженерных сетей и сооружений Масштаб 1:2000					
ИП Осенько Р.Л.					

Индивидуальный предприниматель Осипенко Р.Л.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для объекта «Обеспечение земельных участков инфраструктурой
мкр. Сосновая поляна (внутримикрорайонные улицы, проезды и
уличное освещение)»**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-
планировочное бюро»

Индивидуальный предприниматель

Р.Л. Осипенко

Сыктывкар, 2016

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Примечание
Том 1	Основная часть (Утверждаемая часть)	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Основной чертеж, М 1:2000	Лист 1
	Схема организации улично-дорожной сети, М 1:2000	Лист 2
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000	Лист 3
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории города Сыктывкара, М 1:2000	Лист 1
	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:2000	Лист 2
	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	Лист 3
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000	Лист 4
Том 3	Проект межевания территории	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж межевания территории, М 1:2000	Лист 1

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

№ п/п	Наименование документа	Страница
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Состав проекта	2
	Содержание тома	3
1	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	1. Введение	4
	2. Общие сведения о территории	5
	2.1 Природно-климатические условия	5
	3. Анализ современного состояния территории	5
	3.1 Население	6
	3.2 Транспортная инфраструктура	6
	3.3 Инженерная инфраструктура	6
	4. Проектные решения	6
	4.1 Развитие инженерной инфраструктуры	6
2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Лист 1	Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории города Сыктывкара, М 1:2000	
Лист 2	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:2000	
Лист 3	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Проект планировки и межевания территории для объекта «Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Сосновая поляна (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение)» разработан по заказу муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» МО ГО «Сыктывкар» на основании Постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 01.12.2015 №12/3704 «О подготовке документации по планировке и межеванию территорий для строительства объектов».

Проект планировки территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства республики коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденные Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 30.04.2010г. №31/04-560.

Цели и задачи

- 1) Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории для объекта «Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Сосновая поляна (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение)».
- 2) Проект планировки – градостроительная документация, разрабатываемая для частей территории поселений.

- 3) Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения земельного участка для размещения объекта «Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Сосновая поляна (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение)».

2. Общие сведения о территории

Объектом градостроительного планирования является застроенная и незастроенная территория в п.г.т. Краснозатонский (мкр. Сосновая поляна) г. Сыктывкара Республики Коми.

2.1 Природно-климатические условия

Климат района работ континентальный, что подтверждается большой амплитудой колебаний температуры, довольно суровая снежная зима, поздняя прохладная и сравнительно сухая весна, короткое и жаркое лето и влажная прохладная осень. Суровость климата, особенно в зимнее время, усиливается ветрами, которые сопровождаются метелями и снегопадами. Согласно СП 131.13330.2012, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха	– 0,4 0С;
абсолютный минимум	– минус 48 0С;
абсолютный максимум	– плюс 35 0С;
количество осадков за год	– 560 мм.

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, 0С:

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-15,2	-13,2	-5,3	1,5	8,2	14,3	17,2	13,6	7,9	1,0	-6,7	-11,9	1,0

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СНиП 23-01-99* и «Пособию к СНиП 2.02.01-83*» составляет: для суглинков-1.66 м., для песков-2.02 м.

Сейсмичность района работ – менее 6 баллов (СНиП II-7-81 и ОСР-97).

Рельеф площадки относительно ровный.

3. Анализ современного состояния территории

Проектируемые внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение расположены:

- на землях населенных пунктов;
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

3.1 Население

В настоящее время проектируемая территория находится в стадии освоения и строительства жилого индивидуального фонда, численность населения увеличивается по мере увеличения строительства.

3.2 Транспортная инфраструктура

Транспортная связь данной территории с остальными районами города может осуществляться по улице Тракторная, которая является частью трассы Р-26 Сыктывкар – Троицко-Печорск.

3.3 Инженерная инфраструктура

В настоящее время инженерная инфраструктура жилых домов представлена централизованной сетью электроснабжения.

4. Проектные решения

Развитие транспортной инфраструктуры: проезды выполнить с асфальтобетонным покрытием проезжей части, тротуарами, уличным освещением.

Развитие системы инженерной подготовки и озеленения территории: благоустройство территории предполагает асфальтобетонное покрытие всей проезжей части, тротуаров.

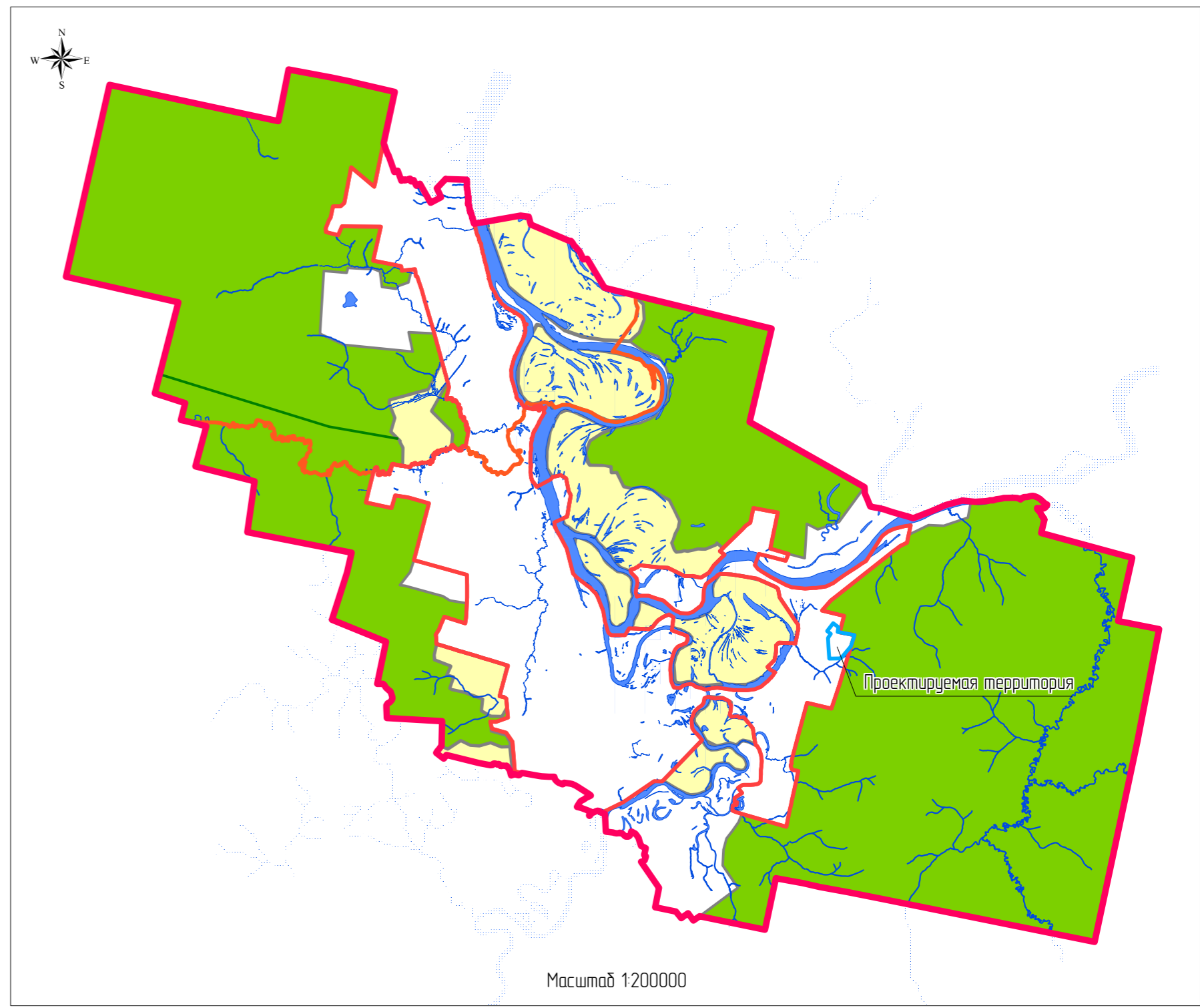
4.1 Развитие инженерной инфраструктуры

Проектирование проведено для следующих объектов улично-дорожной сети: улицы 4-я линия (от ул. Тракторная), ул. 1-я, 2-я, 3-я линии (от ул. Михайловская), улицы Рассветная, Заречная, Линейная, Кедровая, Кленовая, Лиственная, Тополиная, Ромашковая, 3 (три) проезда между улицами 2-я линия и Ромашковая, окружной проезд от 2-й линии до ул. Ромашковая и далее параллельно 19-й линии. Проектом формируются части земельных участков по ширине существующих и проектируемых улиц и проездов с отступом от красных линий 0.5м, с целью дальнейшего проектирования в сформированной полосе отвода необходимых инженерных коммуникаций. После постановки их на государственный кадастровый учет, возможно заключение договоров аренды с подрядными организациями для дальнейшего строительства необходимых инженерных сетей в границах сформированных частей земельных участков.

Проектируемые трассы улиц, проездов и уличного освещения пересекают существующие и проектируемые инженерные сети: линии электропередач.

Территория рассматривается как перспективная для обеспечения улично-дорожной инфраструктурой и уличным освещением кварталов индивидуального жилищного строительства в мкр. Сосновая поляна п.г.т. Краснозатонский г. Сыктывкара Республики Коми.

Проектируемая территория благоприятна в экологическом отношении.



Масштаб 1:200000

Условные обозначения:

- проектируемая территория

Границы:

- Граница муниципального образования городского округа "Сыктывкар"
- Граница Эжвинского района
- Граница города Сыктывкар
- Границы земель лесного фонда (защитные леса, в том числе зеленые зоны городов)
- Границы земель сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)

Функциональные зоны:

- Ж-3 Застройки индивидуальными жилыми домами
- Р-2 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации
- Пр-1 Прочих городских территорий

Транспорт:

- Улицы и дороги местного значения

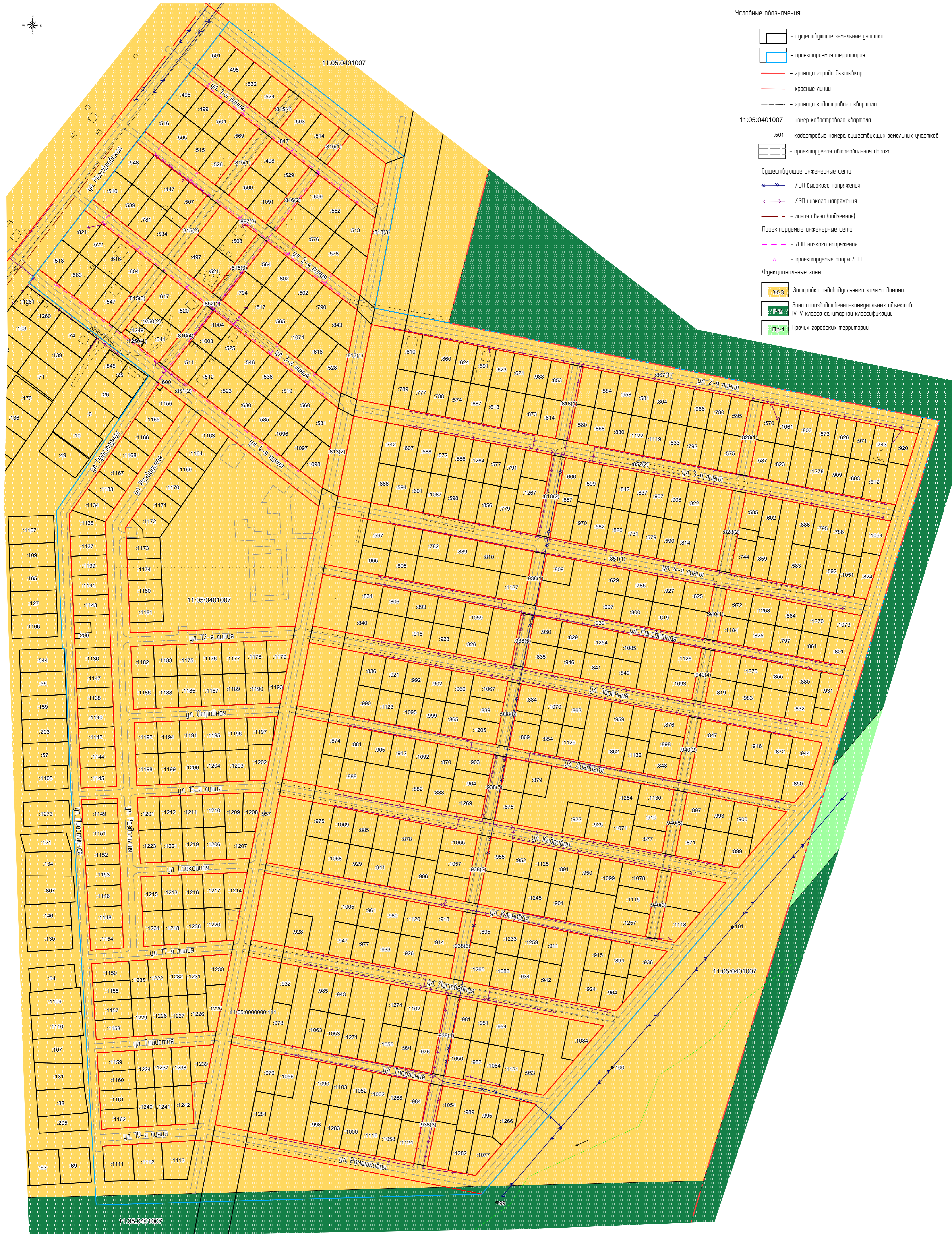
И№ № подл. Подпись и дата. Взам. инв №

						0107300000216000202-0391566-01		
						Проект планировки и межевания территории для объекта "Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Соновая поляна (внутриквартальные улицы, проезды и уличное освещение)"		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Выполнил	Осипенко Р.Л.							
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Стандия	Лист	Листов
						П	1	4
Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории города Сыктывкара Масштаб 1:2000						ИП Осипенко Р.Л.		



Условные обозначения:

- существующие земельные участки
- проектируемая территория
- граница города Сыктывкар
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- 11:05:0401007 - номер кадастрового квартала
- :501 - кадастровые номера существующих земельных участков
- проектируемая автомобильная дорога
- Существующие инженерные сети:
 - ЛЭП высокого напряжения
 - ЛЭП низкого напряжения
 - линия связи (подземная)
- Проектируемые инженерные сети:
 - ЛЭП низкого напряжения
 - проектируемые опоры ЛЭП
- Функциональные зоны:
 - Ж-3 Застройки индивидуальными жилыми домами
 - П-2 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации
 - Пр-1 Прочих городских территорий



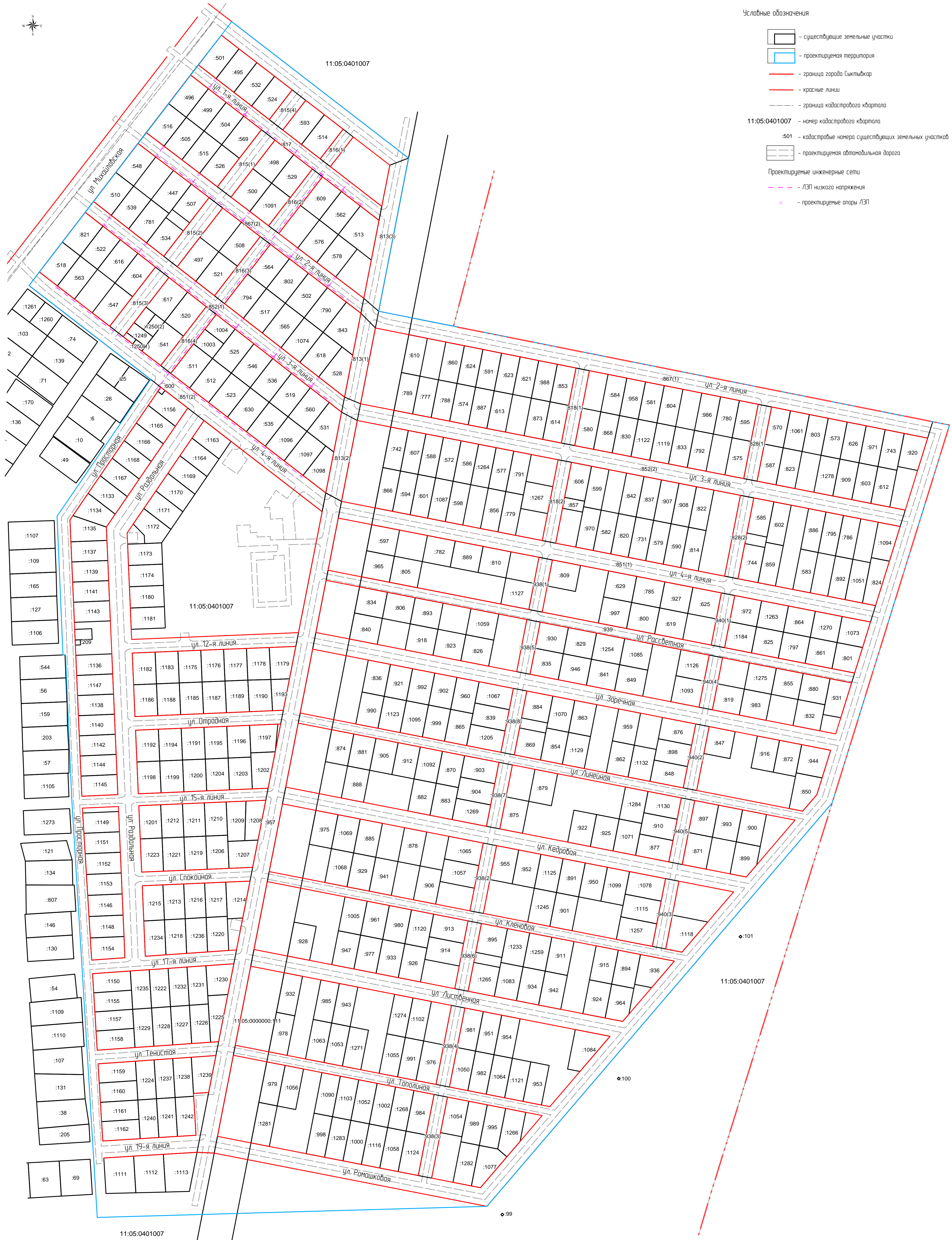
Имя, № подл.
Подпись и дата
Владелец И.Ф. П.

010730000216000202-0391566-01					
Проект планировки и межевания территории для объекта "Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Сосновая поляна (внутриквартальные улицы, проезды и уличное освещение)"					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Осуществил	Р.Л.			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Страница	Лист	Листов
Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (апрельный план) Масштаб 1:2000			П	2	4
ИП Осипенко Р.Л.					



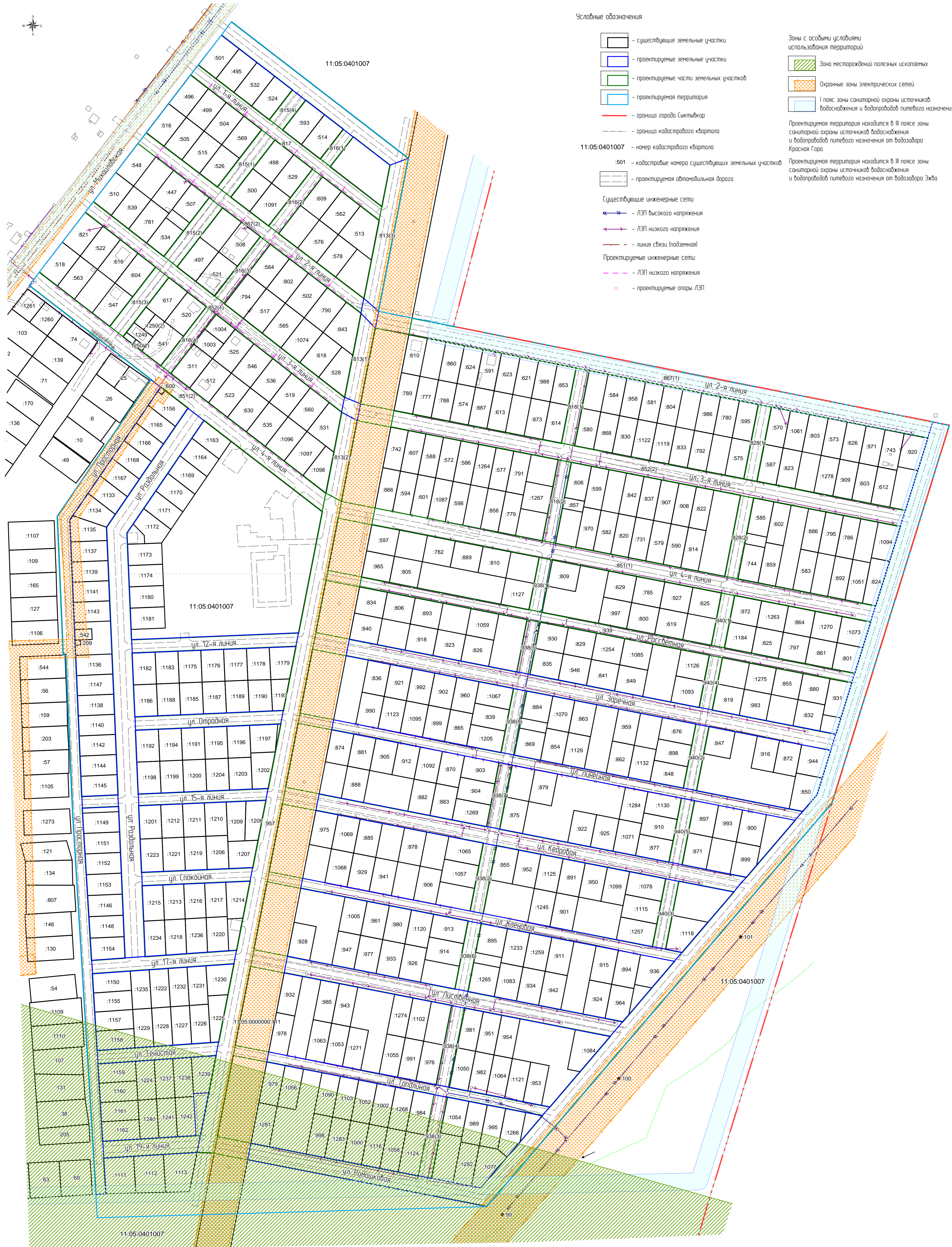
Условные обозначения:

- существующие земельные участки
- проектируемая территория
- граница города Сыктывкар
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- 11:05:0401007 - номер кадастрового квартала
- :501 - кадастровые номера существующих земельных участков
- проектируемая автомобильная дорога
- Проектируемые инженерные сети:
 - ЛЭП низкого напряжения
 - проектируемые опоры ЛЭП



Имя, № подл.
Подпись и дата
Евразия СБ.У.

010730000216000202-0391566-01					
Проект планировки и межевания территории для объекта "Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Сосновая поляна (внутриквартальные улицы, проезды и уличное освещение)"					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Осуществил	Р.Л.			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Страница	Листов
Разбивочный чертеж красных линий Масштаб 1:2000				П	3 4
				ИП Осипенко Р.Л.	



Условные обозначения:

- существующие земельные участки
 - проектируемые земельные участки
 - проектируемые части земельных участков
 - проектируемая территория
 - граница города Сыктывкар
 - граница кадастрового квартала
 - 11:05:0401007 - номер кадастрового квартала
 - :501 - кадастровые номера существующих земельных участков
 - проектируемая автомобильная дорога
- Существующие инженерные сети:
- ЛЭП высокого напряжения
 - ЛЭП низкого напряжения
 - линия связи (подземная)
- Проектируемые инженерные сети:
- ЛЭП низкого напряжения
 - проектируемые опоры ЛЭП

- Зоны с особыми условиями использования территорий:
- Зона месторождений полезных ископаемых
 - Охранные зоны электрических сетей
 - I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Проектируемая территория находится в III поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения от водозабора Красная Гора
- Проектируемая территория находится в III поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения от водозабора Эжба

Имя, № подл. Подпись и дата. Елены и А. В.

010730000216000202-0391566-01					
Проект планировки и межевания территории для объекта "Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Сосновая поляна (внутриквартальные улицы, проезды и уличное освещение)"					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Осенько Р.Л.				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Страницы	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000			П	4	4
			ИП Осенько Р.Л.		

Индивидуальный предприниматель Осипенко Р.Л.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для объекта «Обеспечение земельных участков инфраструктурой
мкр. Сосновая поляна (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное
освещение)»

Том 3. Проект межевания территории

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-
планировочное бюро»

Индивидуальный предприниматель

Р.Л. Осипенко

Сыктывкар, 2016

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Примечание
Том 1	Основная часть (Утверждаемая часть)	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Основной чертеж, М 1:2000	Лист 1
	Схема организации улично-дорожной сети, М 1:2000	Лист 2
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000	Лист 3
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории города Сыктывкара, М 1:2000	Лист 1
	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:2000	Лист 2
	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	Лист 3
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000	Лист 4
Том 3	Проект межевания территории	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж межевания территории, М 1:2000	Лист 1

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА
Проект межевания территории

№ п/п	Наименование документа	Страница
	Проект межевания территории	
	Состав проекта	2
	Содержание тома	3
1	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	1. Общие сведения о территории	4
	2. Анализ современного состояния территории	4
	3. Экспликация проектируемых земельных участков	4
	4. Экспликация проектируемых частей земельных участков	5
	5. Каталоги координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков	8
	6. Каталоги координат поворотных точек границ проектируемых частей земельных участков	19
2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Лист 1	Чертеж межевания территории, М 1:2000	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения о территории

Объектом градостроительного планирования является застроенная и незастроенная территория в п.г.т. Краснозатонский (мкр. Сосновая поляна) г. Сыктывкара Республики Коми.

Климат района работ континентальный, что подтверждается большой амплитудой колебаний температуры, довольно суровая снежная зима, поздняя прохладная и сравнительно сухая весна, короткое и жаркое лето и влажная прохладная осень. Суровость климата, особенно в зимнее время, усиливается ветрами, которые сопровождаются метелями и снегопадами. Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СНиП 23-01-99* и «Пособию к СНиП 2.02.01-83*» составляет: для суглинков-1.66 м., для песков-2.02 м. Рельеф площадки относительно ровный.

2. Анализ современного состояния территории

Проектируемые внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение расположены:

- на землях населенных пунктов;
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В настоящее время проектируемая территория находится в стадии освоения и строительства жилого индивидуального фонда, численность населения увеличивается по мере увеличения строительства.

Транспортная связь данной территории с остальными районами города может осуществляться по улице Тракторная, которая является частью трассы Р-26 Сыктывкар – Троицко-Печорск.

В настоящее время инженерная инфраструктура жилых домов представлена централизованной сетью электроснабжения.

3. Экспликация проектируемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1	2	3	4
1.	ЗУ1	размещение проезда	5120

1	2	3	4
2.	:ЗУ2	размещение перекрестка улиц	378
3.	:ЗУ3	размещение перекрестка улиц	380
4.	:ЗУ4	размещение улицы Просторная	12879
5.	:ЗУ5	размещение улицы Раздольная	15990
6.	:ЗУ6	размещение улицы 12-я линия	3104
7.	:ЗУ7	размещение улицы Отрадная	2757
8.	:ЗУ8	размещение улицы 15-я линия	2704
9.	:ЗУ9	размещение улицы Спокойная	2054
10.	:ЗУ10	размещение улицы 17-я линия	2693
11.	:ЗУ11	размещение улицы Тенистая	2252
12.	:ЗУ12	размещение улицы 19-я линия	2809
13.	:ЗУ13	размещение улицы Заречная	11607
14.	:ЗУ14	размещение улицы Линейная	6691
15.	:ЗУ15	размещение улицы Кедровая	10100
16.	:ЗУ16	размещение улицы Кленовая	5405
17.	:ЗУ17	размещение улицы Лиственная	7904
18.	:ЗУ18	размещение улицы Тополиная	3992
19.	:ЗУ19	размещение проезда	27132

4. Экспликация проектируемых частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Обозначение части земельного участка	Характеристика части	Площадь части земельного участка, кв.м.
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	:ЗУ1/чзу1	для заключения договора аренды	4881
2.	:ЗУ2	:ЗУ2/чзу1	для заключения договора аренды	378
3.	:ЗУ3	:ЗУ3/чзу1	для заключения договора аренды	379
4.	:ЗУ4	:ЗУ4/чзу1	для заключения договора аренды	11922
5.	:ЗУ5	:ЗУ5/чзу1	для заключения договора аренды	15360
6.	:ЗУ6	:ЗУ6/чзу1	для заключения договора аренды	2910
7.	:ЗУ7	:ЗУ7/чзу1	для заключения договора аренды	2585

1	2	3	4	5
8.	:ЗУ8	:ЗУ8/чзу1(1)	для заключения договора аренды	549.98
		:ЗУ8/чзу1(2)		1960.75
9.	:ЗУ9	:ЗУ9/чзу1	для заключения договора аренды	1926
10.	:ЗУ10	:ЗУ10/чзу1	для заключения договора аренды	2537
11.	:ЗУ11	:ЗУ11/чзу1	для заключения договора аренды	2112
12.	:ЗУ12	:ЗУ12/чзу1	для заключения договора аренды	2131
13.	:ЗУ13	:ЗУ13/чзу1	для заключения договора аренды	11070
14.	:ЗУ14	:ЗУ14/чзу1	для заключения договора аренды	6434
15.	:ЗУ15	:ЗУ15/чзу1	для заключения договора аренды	9625
16.	:ЗУ16	:ЗУ16/чзу1	для заключения договора аренды	5150
17.	:ЗУ17	:ЗУ17/чзу1	для заключения договора аренды	7522
18.	:ЗУ18	:ЗУ18/чзу1	для заключения договора аренды	3722
19.	:ЗУ19	:ЗУ19/чзу1	для заключения договора аренды	25890
20.	11:05:0401007:815	:815/чзу1(1)	для заключения договора аренды	836.15
		:815/чзу1(2)		1607.50
		:815/чзу1(3)		1654.93
		:815/чзу1(4)		1667.34
21.	11:05:0401007:816	:816/чзу1(1)	для заключения договора аренды	616.15
		:816/чзу1(2)		1178.56
		:816/чзу1(3)		1231.48
		:816/чзу1(4)		1224.23
22.	11:05:0401007:817	:817/чзу1	для заключения договора аренды	3891
23.	11:05:0401007:813	:813/чзу1(1)	для заключения договора аренды	3259.53
		:813/чзу1(2)		1815.94
		:813/чзу1(3)		1836.42
24.	11:05:0401007:957	:957/чзу1	для заключения договора аренды	15023
25.	11:05:0401007:867	:867/чзу1(1)	для заключения договора аренды	4958.58
		:867/чзу1(2)		11828.29

1	2	3	4	5
26.	11:05:0401007:852	:852/чзу1(1)	для заключения договора аренды	5695.63
		:852/чзу1(2)		11620.59
27.	11:05:0401007:851	:851/чзу1(1)	для заключения договора аренды	8191.59
		:851/чзу1(2)		11446.76
28.	11:05:0401007:939	:939/чзу1	для заключения договора аренды	6507
29.	11:05:0401007:818	:818/чзу1(1)	для заключения договора аренды	1345.93
		:818/чзу1(2)		1450.11
30.	11:05:0401007:828	:828/чзу1(1)	для заключения договора аренды	1332.21
		:828/чзу1(2)		1451.21
31.	11:05:0401007:938	:938/чзу1(1)	для заключения договора аренды	935.78
		:938/чзу1(2)		935.63
		:938/чзу1(3)		1146.55
		:938/чзу1(4)		1147.94
		:938/чзу1(5)		1216.10
		:938/чзу1(6)		1216.19
		:938/чзу1(7)		1417.71
		:938/чзу1(8)		1503.50
32.	11:05:0401007:940	:940/чзу1(1)	для заключения договора аренды	935.78
		:940/чзу1(2)		935.92
		:940/чзу1(3)		1146.19
		:940/чзу1(4)		1147.94
		:940/чзу1(5)		1215.72
33.	11:05:0000000:111	:111/чзу1	для заключения договора аренды	800
34.	11:05:0000000:111	:111/чзу2	для заключения договора аренды	800
35.	11:05:0000000:111	:111/чзу3	для заключения договора аренды	800
36.	11:05:0000000:111	:111/чзу4	для заключения договора аренды	480
37.	11:05:0000000:111	:111/чзу5	для заключения договора аренды	799
38.	11:05:0000000:111	:111/чзу6	для заключения договора аренды	480
39.	11:05:0000000:111	:111/чзу7	для заключения договора аренды	800

1	2	3	4	5
40.	11:05:0000000:111	:111/чзу8	для заключения договора аренды	480
41.	11:05:0000000:111	:111/чзу9	для заключения договора аренды	799
42.	11:05:0000000:111	:111/чзу10	для заключения договора аренды	480
43.	11:05:0000000:111	:111/чзу11	для заключения договора аренды	799

5. Каталоги координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ1

Обозначение участка :ЗУ1		
Площадь = 5120 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17647.93	23634.09
1	17487.68	23841.69
2	17479.39	23819.69
3	17512.49	23776.82
4	17521.66	23764.94
5	17538.63	23742.95
6	17555.57	23721.01
7	17567.79	23705.18
8	17583.75	23684.50
9	17599.81	23663.70
10	17615.95	23642.78
11	17631.98	23622.02

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ2

Обозначение участка :ЗУ2		
Площадь = 378 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	17323.15	23789.19
2	17307.94	23806.60
3	17288.31	23802.76
4	17305.64	23785.77

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ3

Обозначение участка :ЗУ3		
Площадь = 380 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	17207.11	23766.53
2	17199.31	23785.39
3	17179.68	23781.55
4	17189.50	23763.09

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ4

Обозначение участка :ЗУ4		
Площадь = 12879 кв.м.		
№№ точек	X	Y

№№ точек	X	Y
н1	17228.02	23539.06
1	17218.84	23550.95
2	17213.88	23547.56
3	17197.44	23536.32
4	17176.80	23522.21
5	17156.17	23508.09
6	17135.53	23493.98
7	17114.89	23479.87
8	17094.26	23465.76
9	17068.13	23447.89
10	17063.05	23444.42
11	17037.27	23445.53
12	17013.66	23446.54
13	16990.04	23447.56
14	16966.42	23448.58
15	16942.81	23449.59
16	16934.53	23449.95
17	16922.04	23450.49
18	16916.04	23450.74
19	16904.09	23451.26
20	16880.38	23452.28
21	16856.85	23453.29
22	16833.19	23454.31
23	16809.57	23455.32
24	16785.95	23456.34
25	16762.34	23457.35
26	16738.71	23458.37
н2	16724.72	23458.97
27	16718.94	23459.32
28	16695.15	23460.78
29	16671.11	23462.25
30	16646.82	23463.74
31	16622.26	23465.25
32	16597.43	23466.77
33	16572.30	23468.31
34	16546.35	23469.90
35	16530.38	23470.88
36	16507.92	23472.26
37	16485.46	23473.63
38	16463.01	23475.01
39	16440.55	23476.38
40	16424.58	23477.36
41	16401.93	23478.75
42	16379.39	23480.13
43	16356.64	23481.52
44	16333.99	23482.91
45	16314.03	23484.13
46	16272.33	23486.69
н3	16271.60	23474.71
н4	16718.31	23447.34
н5	16905.20	23439.20
н6	16905.08	23436.20
н7	17067.39	23429.22

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ5

Обозначение участка :ЗУ5		
Площадь = 15990 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	17194.36	23582.68
2	17179.67	23601.71
3	17159.03	23587.59
4	17138.38	23573.47
5	17117.74	23559.36
6	17097.09	23545.24
7	17076.45	23531.12
8	17058.29	23518.70
н1	17047.68	23511.45
9	17034.50	23512.02
10	17009.52	23513.09
11	16984.54	23514.16
12	16959.56	23515.24
13	16934.58	23516.31
н2	16922.76	23516.82
14	16906.77	23517.51
15	16869.46	23519.11
16	16832.16	23520.72
17	16816.17	23521.40
18	16778.87	23523.01
19	16741.56	23524.61
20	16727.57	23525.21
21	16688.59	23526.89
22	16649.61	23528.56
23	16633.63	23529.25
24	16592.20	23531.03
25	16550.77	23532.81
26	16549.09	23508.86
27	16574.00	23507.79
28	16599.14	23506.71
29	16624.00	23505.64
30	16648.58	23504.59
31	16672.89	23503.54
32	16696.94	23502.51
33	16720.75	23501.48
н3	16726.54	23501.23
34	16740.53	23500.63
35	16764.14	23499.62
36	16787.76	23498.60
37	16811.38	23497.59
38	16834.98	23496.57
39	16858.57	23495.56
40	16882.28	23494.54
41	16905.80	23493.52
42	16944.52	23491.86
43	16968.13	23490.85
44	16991.75	23489.83
45	17015.37	23488.82
46	17038.98	23487.80
47	17054.63	23487.13

№№ точек	X	Y
48	17069.77	23497.49
49	17090.41	23511.60
50	17111.05	23525.71
51	17131.68	23539.82
52	17152.32	23553.93
53	17172.96	23568.04

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ6

Обозначение участка :ЗУ6		
Площадь = 3104 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16922.76	23516.82
н2	16927.35	23630.54
1	16930.67	23712.56
2	16914.53	23709.41
3	16913.27	23678.17
4	16912.19	23651.49
5	16911.10	23624.66
6	16910.02	23597.87
7	16908.93	23571.06
8	16907.85	23544.29
9	16906.77	23517.51

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ7

Обозначение участка :ЗУ7		
Площадь = 2757 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	16832.16	23520.72
2	16833.31	23547.49
3	16834.46	23574.31
4	16835.61	23601.09
5	16836.77	23628.04
6	16837.93	23655.03
7	16839.10	23682.10
8	16839.64	23694.79
н1	16823.49	23691.64
9	16823.35	23688.29
10	16821.93	23655.18
11	16820.77	23628.43
12	16819.62	23601.67
13	16818.47	23574.91
14	16817.32	23548.16
15	16816.17	23521.40

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ8

Обозначение участка :ЗУ8		
Общая площадь = 2704 кв.м.		
Обозначение контура :ЗУ8(1)		
Площадь контура = 592.31 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	16 738.71	23 458.37
2	16 740.53	23 500.63
н1	16 726.54	23 501.23

№№ точек	X	Y
н2	16 724.72	23 458.97
Обозначение контура :ЗУ8(2)		
Площадь контура = 2111.59 кв.м.		
№№ точек	X	Y
3	16741.56	23524.61
4	16742.71	23551.37
5	16743.86	23578.12
6	16745.01	23604.88
7	16746.16	23631.63
8	16747.31	23658.39
9	16748.11	23676.92
10	16733.97	23674.16
11	16732.97	23650.92
12	16731.97	23627.68
13	16730.87	23602.06
14	16729.77	23576.44
15	16728.67	23550.83
16	16727.57	23525.21

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ9

Обозначение участка :ЗУ9		
Площадь = 2054 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	16649.61	23528.56
2	16650.71	23554.18
3	16651.81	23579.80
4	16652.91	23605.41
5	16654.02	23631.03
6	16655.21	23658.78
7	16639.06	23655.63
8	16637.84	23627.22
9	16636.77	23602.43
10	16635.71	23577.84
11	16634.67	23553.44
12	16633.63	23529.25

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ10

Обозначение участка :ЗУ10		
Площадь = 2693 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	16546.35	23469.90
2	16549.09	23508.86
3	16550.77	23532.81
4	16552.47	23556.98
5	16554.18	23581.34
6	16555.91	23605.91
7	16557.65	23630.67
8	16558.30	23639.86
9	16542.03	23636.68
10	16539.73	23603.93
11	16538.17	23581.75
12	16536.61	23559.57
13	16535.06	23537.40

№№ точек	X	Y
14	16533.50	23515.22
15	16530.38	23470.88

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ11

Обозначение участка :ЗУ11		
Площадь = 2252 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	16440.55	23476.38
2	16443.67	23520.73
3	16445.23	23542.90
4	16446.78	23565.08
5	16448.34	23587.25
6	16449.90	23609.43
7	16450.56	23618.83
8	16434.30	23615.65
9	16432.27	23586.72
10	16430.73	23564.94
11	16429.20	23543.11
12	16427.66	23521.24
13	16424.58	23477.36

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ12

Обозначение участка :ЗУ12		
Площадь = 2809 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	16333.99	23482.91
2	16336.68	23526.82
3	16338.02	23548.70
4	16339.36	23570.54
5	16340.70	23592.33
6	16386.48	23589.52
7	16389.82	23589.32
8	16390.91	23607.18
9	16341.01	23597.44
10	16320.73	23593.47
11	16318.31	23554.00
12	16316.17	23519.07
13	16314.03	23484.13

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ13

Обозначение участка :ЗУ13		
Площадь = 11607 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	16923.24	23772.22
2	16916.86	23804.92
3	16910.48	23837.61
4	16904.10	23870.29
5	16897.72	23902.97
6	16891.34	23935.66
7	16884.92	23968.54
8	16881.85	23984.24
9	16875.40	24017.28
10	16868.95	24050.32

№№ точек	X	Y
11	16862.50	24083.35
12	16856.05	24116.39
13	16849.60	24149.43
14	16843.15	24182.50
15	16840.08	24198.21
16	16833.93	24229.71
17	16827.78	24261.22
18	16821.63	24292.72
19	16815.48	24324.23
н1	16811.83	24342.89
20	16792.62	24336.92
21	16799.26	24302.92
22	16804.33	24276.92
23	16809.41	24250.91
24	16814.49	24224.90
25	16820.45	24194.37
26	16823.52	24178.67
27	16831.14	24139.61
28	16836.17	24113.89
29	16841.18	24088.18
30	16846.21	24062.46
31	16851.22	24036.75
32	16856.24	24011.03
33	16862.22	23980.41
34	16865.29	23964.71
35	16873.15	23924.46
36	16878.22	23898.46
37	16883.30	23872.45
38	16888.38	23846.44
39	16893.46	23820.43
40	16898.54	23794.42
н2	16903.62	23768.39

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ14

Обозначение участка :ЗУ14		
Площадь = 6691 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16828.60	23753.74
1	16823.52	23779.77
2	16818.45	23805.78
3	16813.37	23831.79
4	16808.29	23857.80
5	16803.21	23883.81
6	16798.13	23909.82
7	16790.28	23950.06
8	16787.21	23965.77
9	16781.23	23996.39
10	16776.21	24022.10
11	16771.19	24047.82
12	16766.17	24073.53
13	16761.15	24099.24
14	16756.13	24124.96
15	16748.50	24164.02

№№ точек	X	Y
16	16745.44	24179.73
н2	16739.48	24210.25
н3	16734.40	24236.26
н4	16729.32	24262.27
17	16724.24	24288.28
18	16721.15	24304.11
н5	16710.68	24295.14
19	16717.22	24261.63
20	16722.70	24233.56
21	16728.18	24205.49
22	16733.66	24177.43
23	16736.72	24161.72
24	16744.35	24122.66
н6	16749.53	24096.14
н7	16754.71	24069.60
н8	16759.89	24043.07
25	16765.07	24016.54
26	16770.25	23990.00
27	16775.43	23963.47
28	16778.50	23947.76
29	16786.30	23907.48
30	16791.44	23881.49
31	16796.52	23855.48
32	16801.59	23829.47
33	16806.67	23803.45
34	16811.75	23777.45
35	16816.83	23751.44

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ15

Обозначение участка :ЗУ15		
Площадь = 10100 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16741.72	23736.78
1	16736.64	23762.79
2	16731.56	23788.79
н2	16726.49	23814.80
3	16721.41	23840.81
4	16716.33	23866.82
5	16711.25	23892.83
6	16703.39	23933.10
7	16700.33	23948.80
8	16695.14	23975.35
н3	16689.96	24001.88
9	16684.78	24028.42
10	16679.60	24054.95
11	16674.42	24081.49
12	16669.24	24108.02
13	16661.62	24147.06
14	16658.55	24162.76
15	16653.07	24190.83
16	16647.59	24218.90
17	16643.86	24237.99
н4	16626.40	24223.06

№№ точек	X	Y
н5	16633.84	24184.94
18	16638.92	24158.93
19	16641.99	24143.23
20	16650.23	24101.02
21	16655.31	24075.01
22	16660.38	24049.01
23	16665.46	24023.00
24	16670.54	23996.98
25	16675.62	23970.98
26	16680.70	23944.97
27	16683.76	23929.27
28	16691.62	23889.00
29	16696.70	23862.99
30	16701.78	23836.98
31	16706.86	23810.97
32	16711.94	23784.96
33	16717.01	23758.95
34	16722.09	23732.94

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ16

Обозначение участка :ЗУ16		
Площадь = 5405 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16642.52	23717.41
1	16637.45	23743.42
2	16632.37	23769.43
3	16627.29	23795.44
4	16622.21	23821.45
5	16617.13	23847.45
6	16612.06	23873.46
7	16604.19	23913.73
8	16601.13	23929.44
н2	16596.05	23955.44
9	16590.97	23981.45
10	16585.89	24007.46
11	16580.82	24033.47
н3	16575.74	24059.48
12	16570.66	24085.49
13	16562.42	24127.69
14	16559.35	24143.40
15	16555.62	24162.51
16	16545.14	24153.55
17	16552.90	24113.81
18	16557.98	24087.80
19	16563.06	24061.79
20	16568.14	24035.78
21	16573.21	24009.78
22	16578.29	23983.77
23	16583.37	23957.76
24	16589.35	23927.14
25	16592.39	23911.43
26	16600.25	23871.16
27	16605.36	23845.15

№№ точек	X	Y
28	16610.41	23819.14
29	16615.49	23793.13
30	16620.57	23767.12
н4	16625.67	23741.12
н5	16630.74	23715.11

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ17

Обозначение участка :ЗУ17		
Площадь = 7904 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	16551.13	23699.56
2	16546.05	23725.57
3	16540.97	23751.58
4	16535.90	23777.59
5	16530.82	23803.60
6	16525.74	23829.61
7	16520.66	23855.62
8	16512.80	23895.89
9	16509.73	23911.59
10	16503.76	23942.21
11	16498.68	23968.22
12	16493.60	23994.23
13	16488.52	24020.24
14	16483.44	24046.25
15	16478.37	24072.26
16	16474.32	24092.97
17	16456.86	24078.03
18	16464.81	24037.31
н1	16469.03	24015.72
н2	16473.24	23994.13
19	16477.46	23972.54
20	16481.67	23950.95
21	16485.89	23929.35
22	16490.10	23907.76
23	16493.17	23892.06
24	16497.78	23868.47
25	16501.99	23846.87
26	16506.21	23825.28
н3	16510.42	23803.69
27	16514.64	23782.10
28	16518.85	23760.50
29	16523.07	23738.91
30	16527.29	23717.32
31	16531.50	23695.73

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ18

Обозначение участка :ЗУ18		
Площадь = 3992 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	16438.72	23677.61
2	16434.50	23699.21
3	16430.28	23720.80
4	16426.07	23742.39

№№ точек	X	Y
5	16421.85	23763.98
6	16417.64	23785.57
7	16413.42	23807.17
8	16409.21	23828.76
9	16404.99	23850.35
10	16400.38	23873.94
11	16397.32	23889.64
12	16393.10	23911.24
13	16388.89	23932.83
14	16384.67	23954.42
15	16380.46	23976.01
16	16376.24	23997.61
н1	16374.32	24007.43
н2	16363.84	23998.47
17	16367.61	23979.18
18	16372.22	23955.59
19	16376.43	23934.00
20	16380.65	23912.41
21	16385.54	23887.35
22	16388.61	23871.64
23	16393.21	23848.05
24	16397.43	23826.46
25	16401.64	23804.87
26	16405.86	23783.27
27	16410.07	23761.68
28	16414.29	23740.09
29	16418.51	23718.50
30	16422.72	23696.90
31	16426.94	23675.31

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка :ЗУ19

Обозначение участка :ЗУ19		
Площадь = 27132 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	17178.28	24456.69
н1	17174.36	24476.41
н2	16730.78	24338.66
н3	16257.30	23933.65
н4	16312.11	23652.89
н5	16331.74	23656.72
2	16319.10	23721.50
3	16314.88	23743.10
4	16310.67	23764.69
5	16306.45	23786.28
6	16302.23	23807.87
7	16298.02	23829.47
8	16293.41	23853.06
9	16290.35	23868.76
10	16285.45	23893.82
11	16281.24	23915.41
12	16279.17	23926.03
13	16315.42	23957.05
14	16333.51	23972.52

№№ точек	X	Y
н6	16363.84	23998.47
н7	16374.32	24007.43
15	16415.59	24042.73
16	16456.86	24078.03
17	16474.32	24092.97
18	16482.65	24100.10
19	16513.95	24126.87
20	16545.14	24153.55
21	16555.62	24162.51
22	16591.01	24192.78
н8	16626.40	24223.06
23	16643.86	24237.99
24	16657.97	24250.06
н9	16710.68	24295.14
25	16721.15	24304.11
26	16740.65	24320.78
27	16760.20	24326.85
28	16792.62	24336.92
н10	16811.83	24342.89
29	16830.88	24348.80
30	16871.74	24361.50
31	16883.27	24365.08
32	16913.24	24374.39
33	16943.22	24383.69
34	16962.43	24389.66
35	17014.62	24405.88
36	17055.32	24418.51
37	17074.53	24424.48
38	17121.04	24438.94
39	17159.08	24450.74

**6. Каталоги координат поворотных точек границ
проектируемых частей земельных участков**

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с
обозначением :ЗУ1

Обозначение части :ЗУ1/чзу1		
Площадь = 4881 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17647.54	23633.78
н2	17487.47	23841.14
н3	17479.60	23820.24
н4	17513.19	23776.73
н5	17512.79	23776.43
н6	17521.35	23765.34
н7	17521.75	23765.64
н8	17556.27	23720.92
н9	17555.87	23720.62
н10	17567.48	23705.58
н11	17567.88	23705.88
н12	17632.38	23622.32

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с обозначением :ЗУ2

Обозначение части :ЗУ2/чзу1		
Площадь = 378 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17322.60	23789.08
н2	17322.26	23789.53
н3	17322.77	23789.63
1	17307.94	23806.60
2	17288.31	23802.76
н4	17305.21	23786.19
н5	17305.87	23786.31
н6	17306.19	23785.88

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с обозначением :ЗУ3

Обозначение части :ЗУ3/чзу1		
Площадь = 379 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17206.55	23766.42
н2	17206.20	23766.87
н3	17206.92	23767.00
1	17199.31	23785.39
2	17179.68	23781.55
н4	17189.25	23763.55
н5	17189.71	23763.64
н6	17190.05	23763.20

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с обозначением :ЗУ4

Обозначение части :ЗУ4/чзу1		
Площадь = 11922 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17227.72	23539.45
н2	17219.14	23550.56
н3	17063.19	23443.91
н4	16738.19	23457.89
н5	16738.21	23458.39
н6	16725.22	23458.95
н7	16725.20	23458.45
н8	16545.82	23469.43
н9	16545.86	23469.93
н10	16530.88	23470.85
н11	16530.84	23470.35
н12	16440.02	23475.91
н13	16440.06	23476.41
н14	16425.08	23477.33
н15	16425.04	23476.83
н16	16333.46	23482.44
н17	16333.49	23482.94
н18	16314.53	23484.10
н19	16314.50	23483.60
н20	16272.30	23486.19
н21	16271.63	23475.21

№№ точек	X	Y
н22	16718.34	23447.84
н23	16905.72	23439.68
н24	16905.60	23436.68
н25	17067.25	23429.73

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с обозначением :ЗУ5

Обозначение части :ЗУ5/чзу1		
Площадь = 15360 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17194.05	23583.07
н2	17179.97	23601.32
н3	17047.82	23510.94
н4	16922.24	23516.34
н5	16922.26	23516.84
н6	16907.27	23517.49
н7	16907.25	23516.99
н8	16831.64	23520.24
н9	16831.66	23520.74
н10	16816.67	23521.38
н11	16816.65	23520.88
н12	16741.04	23524.13
н13	16741.06	23524.63
н14	16728.07	23525.19
н15	16728.05	23524.69
н16	16649.09	23528.08
н17	16649.11	23528.58
н18	16634.13	23529.23
н19	16634.11	23528.73
н20	16550.73	23532.31
н21	16549.12	23509.36
н22	16727.06	23501.71
н23	16727.04	23501.21
н24	16740.03	23500.65
н25	16740.05	23501.15
н26	17054.49	23487.64

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с обозначением :ЗУ6

Обозначение части :ЗУ6/чзу1		
Площадь = 2910 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16922.26	23516.84
н2	16930.17	23712.46
н3	16915.04	23709.51
н4	16907.27	23517.49

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с обозначением :ЗУ7

Обозначение части :ЗУ7/чзу1		
Площадь = 2585 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16831.66	23520.74

№№ точек	X	Y
н2	16839.14	23694.69
н3	16824.00	23691.74
н4	16816.67	23521.38

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с обозначением :ЗУ8

Обозначение части :ЗУ8/чзу1(1)		
Площадь = 549.98 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16738.21	23458.39
н2	16740.03	23500.65
н3	16727.04	23501.21
н4	16725.22	23458.95

Обозначение части :ЗУ8/чзу1(2)		
Площадь = 1960.75 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16741.06	23524.63
н2	16747.61	23676.82
н3	16734.48	23674.26
н4	16728.07	23525.19

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с обозначением :ЗУ9

Обозначение части :ЗУ9/чзу1		
Площадь = 1926 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16649.11	23528.58
н2	16654.71	23658.68
н3	16639.57	23655.73
н4	16634.13	23529.23

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с обозначением :ЗУ10

Обозначение части :ЗУ10/чзу1		
Площадь = 2537 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16545.86	23469.93
н2	16548.63	23509.38
н3	16549.12	23509.36
н4	16550.73	23532.31
н5	16550.24	23532.33
н6	16557.79	23639.76
н7	16542.53	23636.78
н8	16530.88	23470.85

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с обозначением :ЗУ11

Обозначение части :ЗУ11/чзу1		
Площадь = 2112 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16440.06	23476.41
н2	16450.05	23618.73

№№ точек	X	Y
н3	16434.80	23615.75
н4	16425.08	23477.33

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с обозначением :ЗУ12

Обозначение части :ЗУ12/чзу1		
Площадь = 2131 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16333.49	23482.94
н2	16340.50	23597.34
н3	16321.23	23593.57
н4	16314.53	23484.10

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с обозначением :ЗУ13

Обозначение части :ЗУ13/чзу1		
Площадь = 11070 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16922.75	23772.13
н2	16884.33	23968.93
н3	16884.82	23969.03
н4	16881.95	23983.75
н5	16881.46	23983.65
н6	16842.56	24182.89
н7	16843.05	24182.99
н8	16840.18	24197.72
н9	16839.69	24197.62
н10	16811.35	24342.74
н11	16793.09	24337.07
1	16799.26	24302.92
н13	16803.97	24281.40
н14	16821.04	24193.98
н15	16820.55	24193.88
н16	16823.42	24179.16
н17	16823.91	24179.26
н18	16862.81	23980.02
н19	16862.32	23979.92
н20	16865.19	23965.20
н21	16865.68	23965.30
н22	16904.11	23768.49

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с обозначением :ЗУ14

Обозначение части :ЗУ14/чзу1		
Площадь = 6434 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16828.60	23753.74
1	16823.52	23779.77
2	16818.45	23805.78
3	16813.37	23831.79
4	16808.29	23857.80
н2	16805.28	23870.63
н3	16789.69	23950.45

№№ точек	X	Y
н4	16790.18	23950.55
н5	16787.31	23965.28
н6	16786.82	23965.18
н7	16747.91	24164.41
н8	16748.40	24164.51
н9	16745.54	24179.23
н10	16745.05	24179.14
н11	16720.71	24303.73
н12	16710.68	24295.14
5	16717.22	24261.63
6	16722.70	24233.56
7	16728.18	24205.49
8	16733.66	24177.43
н13	16733.76	24176.94
н14	16736.62	24162.21
9	16736.72	24161.72
10	16744.35	24122.66
н15	16749.53	24096.14
н16	16754.71	24069.60
н17	16759.89	24043.07
11	16765.07	24016.54
12	16770.25	23990.00
13	16775.43	23963.47
н18	16775.53	23962.98
н19	16778.40	23948.25
14	16778.50	23947.76
15	16786.30	23907.48
16	16791.44	23881.49
17	16796.52	23855.48
н20	16801.14	23834.40
н21	16817.32	23751.54

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с обозначением :ЗУ15

Обозначение части :ЗУ15/чзу1		
Площадь = 9625 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16741.23	23736.68
н2	16702.80	23933.49
н3	16703.29	23933.59
н4	16700.43	23948.31
н5	16699.94	23948.21
н6	16661.03	24147.45
н7	16661.52	24147.55
н8	16658.65	24162.27
н9	16658.16	24162.17
н10	16643.42	24237.61
н11	16626.84	24223.44
н12	16639.51	24158.54
н13	16639.02	24158.44
н14	16641.89	24143.72
н15	16642.38	24143.82
н16	16681.29	23944.58

№№ точек	X	Y
н17	16680.80	23944.48
н18	16683.66	23929.76
н19	16684.15	23929.86
н20	16722.58	23733.04

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с обозначением :ЗУ16

Обозначение части :ЗУ16/чзу1		
Площадь = 5150 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16642.52	23717.41
1	16637.45	23743.42
2	16632.37	23769.43
3	16627.29	23795.44
4	16622.21	23821.45
5	16617.13	23847.45
6	16612.06	23873.46
7	16604.19	23913.73
н2	16604.09	23914.22
н3	16601.23	23928.95
8	16601.13	23929.44
н4	16596.05	23955.44
9	16590.97	23981.45
н5	16586.19	24003.36
н6	16561.83	24128.08
н7	16562.32	24128.18
н8	16559.45	24142.90
н9	16558.97	24142.80
н10	16555.18	24162.13
10	16545.14	24153.55
11	16552.90	24113.81
12	16557.98	24087.80
н11	16562.82	24065.63
н12	16589.94	23926.75
н13	16589.44	23926.65
н14	16592.29	23911.93
н15	16592.78	23912.02
н16	16631.23	23715.20

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с обозначением :ЗУ17

Обозначение части :ЗУ17/чзу1		
Площадь = 7522 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16550.64	23699.46
н2	16512.21	23896.28
н3	16512.70	23896.38
н4	16509.83	23911.10
н5	16509.34	23911.00
н6	16473.88	24092.59
н7	16457.30	24078.41
н8	16490.69	23907.37
н9	16490.20	23907.27

№№ точек	X	Y
н10	16493.07	23892.55
н11	16493.56	23892.65
н12	16531.99	23695.83

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с обозначением :ЗУ18

Обозначение части :ЗУ18/чзу1		
Площадь = 3722 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	16438.72	23677.61
2	16434.50	23699.21
3	16430.28	23720.80
4	16426.07	23742.39
5	16421.85	23763.98
н1	16417.59	23783.20
н2	16399.79	23874.33
н3	16400.28	23874.43
н4	16397.42	23889.15
н5	16396.93	23889.05
н6	16373.88	24007.05
н7	16364.28	23998.85
н8	16386.13	23886.96
н9	16385.64	23886.86
н10	16388.61	23871.64
н11	16389.10	23871.74
н12	16427.43	23675.41

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с обозначением :ЗУ19

Обозначение части :ЗУ19/чзу1		
Площадь = 25890 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17177.80	24456.54
н2	17173.98	24475.77
н3	16731.03	24338.21
н4	16257.84	23933.46
н5	16312.60	23652.98
н6	16331.25	23656.63
н7	16292.92	23852.96
1	16293.41	23853.06
2	16290.35	23868.76
3	16285.45	23893.82
4	16281.24	23915.41
5	16279.17	23926.03
н8	16279.06	23926.59
н9	16364.17	23999.41
н10	16364.28	23998.85
н11	16373.88	24007.05
н12	16373.77	24007.62
н13	16457.19	24078.97
н14	16457.30	24078.41
н15	16473.88	24092.59
н16	16473.77	24093.16

№№ точек	X	Y
н17	16545.03	24154.11
н18	16545.14	24153.55
н19	16555.18	24162.13
н20	16555.07	24162.70
н21	16626.73	24224.00
н22	16626.84	24223.44
н23	16643.42	24237.61
н24	16643.31	24238.18
н25	16710.57	24295.70
н26	16710.68	24295.14
н27	16720.71	24303.73
н28	16720.60	24304.30
н29	16740.40	24321.23
н30	16793.00	24337.56
н31	16793.09	24337.07
н32	16811.35	24342.74
н33	16811.25	24343.23
н34	16872.12	24362.14
н35	16872.22	24361.65
н36	16882.79	24364.93
н37	16882.69	24365.42
н38	16943.60	24384.33
н39	16943.70	24383.84
н40	16961.95	24389.51
н41	16961.85	24390.00
н42	17055.70	24419.15
н43	17055.80	24418.66
н44	17074.05	24424.33
н45	17073.95	24424.82
н46	17159.46	24451.38
н47	17159.56	24450.89

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0401007:815

Обозначение части :815/чзу1(1)		
Площадь = 836.15 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17567.48	23705.58
н2	17555.87	23720.62
н3	17521.04	23693.72
н4	17532.65	23678.68

Обозначение части :815/чзу1(2)		
Площадь = 1607.50 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17520.76	23669.53
н2	17509.15	23684.57
н3	17442.22	23632.91
н4	17453.74	23617.80

Обозначение части :815/чзу1(3)		
Площадь = 1654.93 кв.м.		
№№ точек	X	Y

№№ точек	X	Y
н1	17441.07	23608.02
н2	17429.55	23623.13
н3	17360.52	23569.86
н4	17372.20	23554.87

Обозначение части :815/чзу1(4)		
Площадь = 1667.34 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17359.53	23545.10
н2	17347.85	23560.08
н3	17278.41	23506.48
н4	17290.02	23491.44

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0401007:816

Обозначение части :816/чзу1(1)		
Площадь = 616.15 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17521.35	23765.34
н2	17512.79	23776.43
н3	17477.96	23749.54
н4	17486.51	23738.46

Обозначение части :816/чзу1(2)		
Площадь = 1178.56 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17474.64	23729.30
н2	17466.08	23740.38
н3	17399.49	23688.99
н4	17407.98	23677.85

Обозначение части :816/чзу1(3)		
Площадь = 1231.48 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17395.31	23668.08
н2	17386.82	23679.21
н3	17317.16	23625.46
н4	17325.77	23614.40

Обозначение части :816/чзу1(4)		
Площадь = 1224.23 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17313.10	23604.63
н2	17304.49	23615.68
н3	17235.33	23562.31
н4	17243.89	23551.22

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0401007:817

Обозначение части :817/чзу1		
Площадь = 3891 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17596.77	23594.75

№№ точек	X	Y
н2	17532.25	23678.38
н3	17532.65	23678.68
н4	17521.04	23693.72
н5	17520.64	23693.42
н6	17486.12	23738.15
н7	17486.51	23738.46
н8	17477.96	23749.54
н9	17477.57	23749.24
н10	17430.54	23810.15
н11	17415.17	23807.16
н12	17466.48	23740.68
н13	17466.08	23740.38
н14	17474.64	23729.30
н15	17475.04	23729.60
н16	17509.55	23684.87
н17	17509.15	23684.57
н18	17520.76	23669.53
н19	17521.16	23669.83
н20	17585.71	23586.19

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0401007:813

Обозначение части :813/чзу1(1)		
Площадь = 3259.53 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17479.60	23820.24
н2	17487.47	23841.14
н3	17308.32	23806.16
н4	17322.77	23789.63
н5	17414.83	23807.60
н6	17415.17	23807.16
н7	17430.54	23810.15
н8	17430.20	23810.60

Обозначение части :813/чзу1(2)		
Площадь = 1815.94 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17305.21	23786.19
н2	17288.74	23802.34
н3	17199.50	23784.92
н4	17206.92	23767.00

Обозначение части :813/чзу1(3)		
Площадь = 1836.42 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17189.25	23763.55
н2	17179.93	23781.09
н3	17085.02	23762.56
н4	17094.43	23745.04

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0401007:957

Обозначение части :957/чзу1		
Площадь = 15023 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17094.13	23744.47
н2	17094.43	23745.04
1	17084.77	23763.02
2	17065.14	23759.19
н3	17065.24	23758.70
н4	17004.00	23746.74
3	17003.90	23747.23
4	16992.12	23744.93
н5	16992.22	23744.44
н6	16931.01	23732.49
5	16930.91	23732.98
6	16911.28	23729.15
н7	16911.38	23728.66
н8	16836.37	23714.02
7	16836.27	23714.51
8	16824.49	23712.21
н9	16824.59	23711.72
н10	16749.48	23697.05
9	16749.38	23697.54
10	16729.75	23693.71
н11	16729.85	23693.22
н12	16650.28	23677.68
11	16650.18	23678.17
12	16638.40	23675.88
н13	16638.50	23675.39
н14	16558.89	23659.84
13	16558.79	23660.33
14	16539.16	23656.50
н15	16539.26	23656.01
н16	16446.47	23637.89
15	16446.37	23638.38
16	16434.60	23636.08
н17	16434.70	23635.59
н18	16339.50	23617.01
17	16339.40	23617.50
н19	16320.26	23613.76
н20	16321.23	23593.57
н21	16340.50	23597.34
н22	16340.53	23597.86
н23	16434.84	23616.27
н24	16434.80	23615.75
н25	16450.05	23618.73
н26	16450.09	23619.25
н27	16542.57	23637.30
н28	16542.53	23636.78
н29	16557.79	23639.76
н30	16557.83	23640.28
н31	16639.59	23656.24
н32	16639.57	23655.73
н33	16654.71	23658.68
н34	16654.73	23659.20

№№ точек	X	Y
н35	16734.50	23674.77
н36	16734.48	23674.26
н37	16747.61	23676.82
н38	16747.63	23677.34
н39	16824.02	23692.25
н40	16824.00	23691.74
н41	16839.14	23694.69
н42	16839.16	23695.21
н43	16915.06	23710.02
н44	16915.04	23709.51
н45	16930.17	23712.46
н46	16930.19	23712.98
н47	17072.94	23740.84
н48	17073.28	23740.40

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0401007:867

Обозначение части :867/чзу1(1)		
Площадь = 4958.58 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17517.28	23533.57
н2	17453.34	23617.49
н3	17453.74	23617.80
н4	17442.22	23632.91
н5	17441.83	23632.61
н6	17407.58	23677.54
н7	17407.98	23677.85
н8	17399.49	23688.99
н9	17399.10	23688.69
н10	17322.60	23789.08
н11	17306.19	23785.88
н12	17387.22	23679.52
н13	17386.82	23679.21
н14	17395.31	23668.08
н15	17395.70	23668.38
н16	17429.95	23623.44
н17	17429.55	23623.13
н18	17441.07	23608.02
1	17441.37	23607.62
2	17457.19	23586.86
3	17473.19	23565.86
4	17489.05	23545.04
5	17504.96	23524.28

Обозначение части :867/чзу1(2)		
Площадь = 11828.29 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17299.63	23845.73
н2	17177.80	24456.54
н3	17159.56	24450.89
н4	17196.19	24267.23
н5	17195.70	24267.13
н6	17198.63	24252.42

№№ точек	X	Y
н7	17199.12	24252.52
н8	17238.83	24053.44
н9	17238.34	24053.34
н10	17241.27	24038.62
н11	17241.76	24038.72
н12	17280.98	23842.09

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0401007:852

Обозначение части :852/чзу1(1)		
Площадь = 5695.63 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17436.42	23471.74
н2	17371.81	23554.57
н3	17372.20	23554.87
н4	17360.52	23569.86
н5	17360.12	23569.55
н6	17325.38	23614.10
н7	17325.77	23614.40
н8	17317.16	23625.46
н9	17316.76	23625.15
н10	17206.55	23766.42
н11	17190.05	23763.20
н12	17304.88	23615.98
н13	17304.49	23615.68
н14	17313.10	23604.63
н15	17313.50	23604.94
н16	17348.24	23560.38
н17	17347.85	23560.08
н18	17359.53	23545.10
н19	17359.93	23545.41
н20	17424.52	23462.60

Обозначение части :852/чзу1(2)		
Площадь = 11620.59 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17191.15	23824.55
н2	17152.73	24021.33
н3	17153.22	24021.43
н4	17150.35	24036.16
н5	17149.86	24036.06
н6	17110.95	24235.29
н7	17111.45	24235.39
н8	17108.58	24250.12
н9	17108.09	24250.02
н10	17074.05	24424.33
н11	17055.80	24418.66
н12	17089.44	24246.39
н13	17088.95	24246.29
н14	17091.82	24231.56
н15	17092.31	24231.66
н16	17131.21	24032.42
н17	17130.72	24032.32

№№ точек	X	Y
н18	17133.59	24017.60
н19	17134.08	24017.70
н20	17172.50	23820.91

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0401007:851

Обозначение части :851/чзу1(1)		
Площадь = 8191.59 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17353.59	23408.24
н2	17289.62	23491.14
н3	17290.02	23491.44
н4	17278.41	23506.48
н5	17278.01	23506.18
н6	17243.50	23550.92
н7	17243.89	23551.22
н8	17235.33	23562.31
н9	17234.93	23562.01
н10	17094.13	23744.47
н11	17073.28	23740.40
н12	17180.39	23601.60
н13	17179.97	23601.32
н14	17194.05	23583.07
н15	17194.47	23583.36
н16	17219.56	23550.84
н17	17219.14	23550.56
н18	17227.72	23539.45
н19	17228.13	23539.73
н20	17338.52	23396.68

Обозначение части :851/чзу1(2)		
Площадь = 11446.76 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	17077.11	23802.28
2	17073.08	23822.89
3	17069.06	23843.51
4	17065.04	23864.12
5	17061.01	23884.73
6	17056.99	23905.34
7	17052.96	23925.95
н1	17050.32	23936.88
н2	17038.19	23998.97
н3	17038.69	23999.07
н4	17035.82	24013.79
н5	17035.33	24013.70
н6	16996.42	24212.93
н7	16996.91	24213.03
н8	16994.04	24227.76
н9	16993.55	24227.66
н10	16961.95	24389.51
н11	16943.70	24383.84
н12	16974.90	24224.02
н13	16974.41	24223.92

№№ точек	X	Y
н14	16977.28	24209.20
н15	16977.77	24209.30
н16	17016.68	24010.06
н17	17016.18	24009.96
н18	17019.05	23995.24
н19	17019.54	23995.34
н20	17057.97	23798.55

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0401007:939

Обозначение части :939/чзу1		
Площадь = 6507 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16995.74	23786.39
н2	16957.32	23983.18
н3	16957.81	23983.28
н4	16954.94	23998.00
н5	16954.45	23997.90
н6	16915.54	24197.14
н7	16916.04	24197.24
н8	16913.17	24211.96
н9	16912.68	24211.87
н10	16882.79	24364.93
н11	16872.22	24361.65
н12	16901.88	24209.77
н13	16901.39	24209.67
н14	16904.26	24194.94
н15	16904.75	24195.04
н16	16943.65	23995.81
н17	16943.16	23995.71
н18	16946.03	23980.98
н19	16946.52	23981.08
н20	16984.95	23784.29

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0401007:818

Обозначение части :818/чзу1(1)		
Площадь = 1345.93 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17241.27	24038.62
н2	17238.34	24053.34
н3	17150.35	24036.16
н4	17153.22	24021.43

Обозначение части :818/чзу1(2)		
Площадь = 1450.11 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17133.59	24017.60
н2	17130.72	24032.32
н3	17035.82	24013.79
н4	17038.69	23999.07

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0401007:828

Обозначение части :828/чзу1(1)		
Площадь = 1332.21 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17198.63	24252.42
н2	17195.70	24267.13
н3	17108.58	24250.12
н4	17111.45	24235.39

Обозначение части :828/чзу1(2)		
Площадь = 1451.21 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17091.82	24231.56
н2	17088.95	24246.29
н3	16994.04	24227.76
н4	16996.91	24213.03

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0401007:938

Обозначение части :938/чзу1(1)		
Площадь = 935.78 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	17019.05	23995.24
н2	17016.18	24009.96
н3	16954.94	23998.00
н4	16957.81	23983.28

Обозначение части :938/чзу1(2)		
Площадь = 935.63 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16946.03	23980.98
н2	16943.16	23995.71
н3	16881.95	23983.75
н4	16884.82	23969.03

Обозначение части :938/чзу1(3)		
Площадь = 1146.55 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16865.19	23965.20
н2	16862.32	23979.92
н3	16787.31	23965.28
н4	16790.18	23950.55

Обозначение части :938/чзу1(4)		
Площадь = 1147.94 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16778.40	23948.25
н2	16775.53	23962.98
н3	16700.43	23948.31
н4	16703.30	23933.59

Обозначение части :938/чзу1(5)		
Площадь = 1216.10 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16683.66	23929.76

№№ точек	X	Y
н2	16680.79	23944.48
н3	16601.23	23928.95
н4	16604.09	23914.22

Обозначение части :938/чзу1(6)		
Площадь = 1216.19 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16592.29	23911.93
н2	16589.44	23926.65
н3	16509.83	23911.10
н4	16512.70	23896.38

Обозначение части :938/чзу1(7)		
Площадь = 1417.71 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16493.07	23892.55
н2	16490.20	23907.27
н3	16397.42	23889.15
н4	16400.28	23874.43

Обозначение части :938/чзу1(8)		
Площадь = 1503.50 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	16388.61	23871.64
н1	16385.64	23886.86
н2	16290.45	23868.27
2	16293.41	23853.06
3	16341.01	23862.35

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0401007:940

Обозначение части :940/чзу1(1)		
Площадь = 935.78 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16977.28	24209.20
н2	16974.41	24223.92
н3	16913.17	24211.96
н4	16916.04	24197.24

Обозначение части :940/чзу1(2)		
Площадь = 935.92 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16904.26	24194.94
н2	16901.39	24209.67
н3	16840.18	24197.72
н4	16843.05	24182.99

Обозначение части :940/чзу1(3)		
Площадь = 1146.19 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16823.42	24179.16
н2	16820.55	24193.88
н3	16745.54	24179.23

№№ точек	X	Y
н4	16748.41	24164.51

Обозначение части :940/чзу1(4)		
Площадь = 1147.94 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16736.62	24162.21
н2	16733.76	24176.94
н3	16658.65	24162.27
н4	16661.52	24147.55

Обозначение части :940/чзу1(5)		
Площадь = 1215.72 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	16641.89	24143.72
н2	16639.02	24158.44
н3	16559.46	24142.90
н4	16562.33	24128.18

Ведомость координат поворотных точек границы формируемой части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0000000:111

Обозначение части :111/чзу1		
Площадь = 800 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	17307.94	23806.60
н1	17300.12	23845.81
н2	17280.49	23841.98
2	17288.31	23802.76

Обозначение части :111/чзу2		
Площадь = 800 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	17199.31	23785.39
н1	17191.64	23824.63
н2	17172.01	23820.80
2	17179.68	23781.55

Обозначение части :111/чзу3		
Площадь = 800 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	17084.77	23763.02
н1	17077.11	23802.27
н2	17057.48	23798.43
2	17065.14	23759.19

Обозначение части :111/чзу4		
Площадь = 480 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	17003.90	23747.23
н1	16996.23	23786.47
н2	16984.46	23784.18
2	16992.12	23744.93

Обозначение части :111/чзу5		
-----------------------------	--	--

Площадь = 799 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	16930.91	23732.98
н1	16923.24	23772.22
н2	16903.62	23768.39
2	16911.28	23729.15

Обозначение части :111/чзу6		
Площадь = 480 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	16836.27	23714.51
н1	16828.60	23753.74
2	16816.83	23751.44
3	16824.49	23712.21

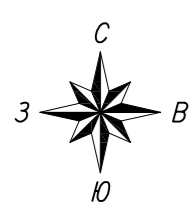
Обозначение части :111/чзу7		
Площадь = 800 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	16749.38	23697.54
н1	16741.72	23736.78
2	16722.09	23732.94
3	16729.75	23693.71

Обозначение части :111/чзу8		
Площадь = 480 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	16650.18	23678.17
н1	16642.52	23717.41
н2	16630.74	23715.11
2	16638.40	23675.88

Обозначение части :111/чзу9		
Площадь = 799 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	16558.79	23660.33
2	16551.13	23699.56
3	16531.50	23695.73
4	16539.16	23656.50

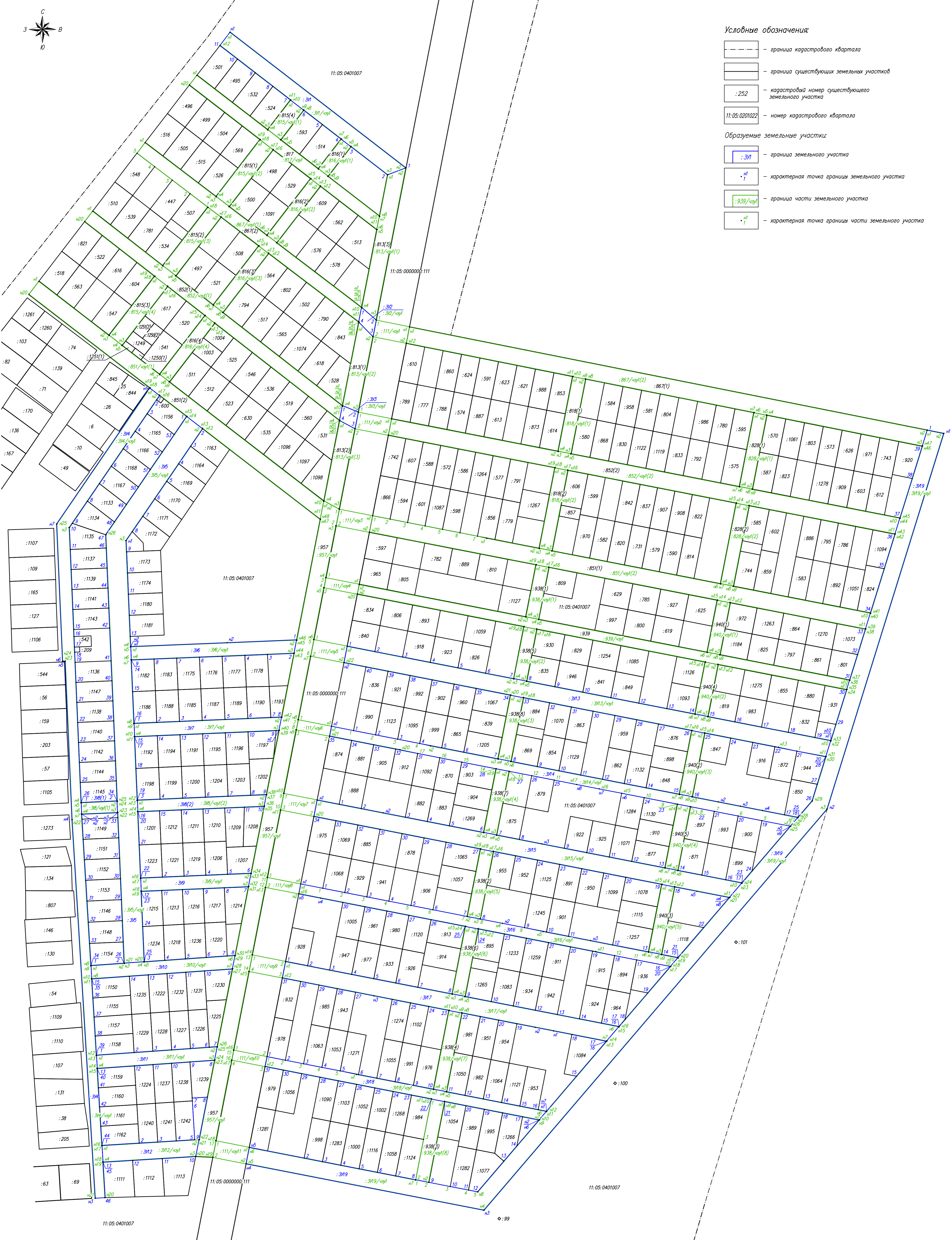
Обозначение части :111/чзу10		
Площадь = 480 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	16446.37	23638.38
2	16438.72	23677.61
3	16426.94	23675.31
4	16434.60	23636.08

Обозначение части :111/чзу11		
Площадь = 799 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	16339.40	23617.50
н1	16331.74	23656.72
н2	16312.11	23652.89
2	16319.77	23613.67



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница существующих земельных участков
- :252 — кадастровый номер существующего земельного участка
- 11:05:0201022 — номер кадастрового квартала
- Образуются земельные участки
- граница земельного участка
- n1 — характерная точка границы земельного участка
- граница части земельного участка
- n1 — характерная точка границы части земельного участка



Изм. №, подл. Лист, у. дата. Электрон. №

010730000216000202-0391566-01				
Проект планировки и межевания территории для объекта "Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Сосновая поляна (внутриквартальные улицы, проезды и уличное освещение)"				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.
Исполнитель	Осипенко Р.Д.	Дата		
Проект межевания территории			Страница	Лист
Чертеж межевания территории 1:2000			1	1
			ИП Осипенко Р.Д.	
Формат А3				



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 30.12.2016 № 12/4650

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об утверждении документации по проекту
планировки и межевания территорий

Руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 20 Устава МО ГО «Сыктывкар», протоколом проведения 16.12.2016 публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации по проекту планировки и межевания территорий, заключением Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 23.12.2016, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по проекту планировки и межевания территории для объекта «Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Сосновая поляна (внутриквартальные улицы, проезды и уличное освещение)», разработанную ИП Осипенко Р.Л.

2. Утвердить документацию по проекту планировки и межевания территории для объекта «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой мкр. Шордор-2 в п.г.т. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара (внутриквартальные улицы, проезды и уличное освещение)», разработанную ИП Осипенко Р.Л.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы администрации



В.Б. Голдин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 06.03.2019 № 3/614
г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в проектную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для объекта «Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Сосновая поляна (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение)»

Руководствуясь ст. 20 Устава МО ГО «Сыктывкар», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, п. 9 ст. 3 Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, в целях приведения разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В проектной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для объекта «Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Сосновая поляна (внутримикрорайонные улицы, проезды и уличное освещение)», утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.12.2016 № 12/4650, таблицу пункта 3 «Экспликация проектируемых земельных участков» Тома 3 «Проект межевания территории» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	5120
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего	378

		пользования	
3	:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	380
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	12879
5	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования	15990
6	:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования	3104
7	:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования	2757
8	:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования	2704
9	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования	2054
10	:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования	2693
11	:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования	2252
12	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования	2809
13	:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования	11607
14	:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования	6691
15	:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования	10100
16	:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования	5405
17	:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования	7904
18	:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования	3992
19	:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования	27132

».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации



Н.С. Хозяинова